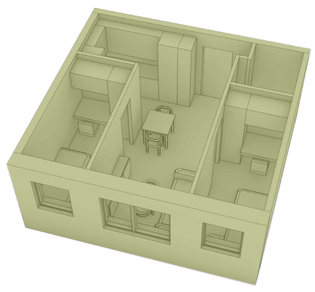
FRAMTIDENS STUDENTBOSTAD - KOMPIS ~~2AN~~ 3AN

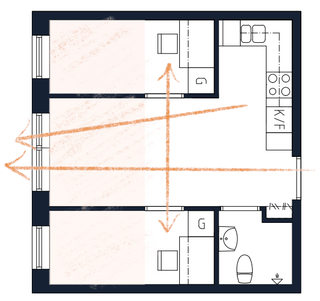
Tack vare nya BBR kan man bygga 3 RoK för kompisparet på samma yta som man innan haft kompis 2an. Vi mår bra av att bo tillsammans och det ska därför kännas lätt att välja den boende formen. Genom att skapa två separata sovrum blir det enklare för två kompisar att steget och flytta ihop. Vi är alla olika och behöver mer eller mindre egentid för återhämtning. Förslaget visar en lösning som passar många olika personligheter och behov. Det finns möjlighet till det privata men fokus ligger på rymliga umgänges ytor. Det finns ett stort ljust vardagsrum och kök som främjar gemenskap. Planlösningen har goda siktlinjer, mycket ljus, stor möblerbar yta och yteffektiv förvaring. Målet har varit uppnå samma boendekvalitéer som för de som inte bor i studentlägenhet. Detta är ett exempel på hur de nya byggreglerna möjligör yteffektivare planlösningar.



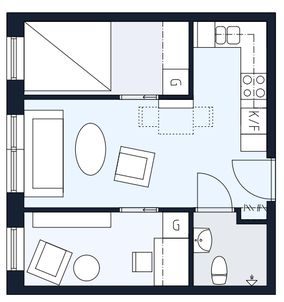
3 RoK
BOA 34 kvm
Invändiga mått 5,6 x 6,1 m
Skala 1:25 (A1)



Förslaget visar en **rymlig** 3 rum och kök trots begränsade kvadrameter. Luftiga rum med ljusinläpp som når långt in i lägenheten. Stort kök som passar när man ska dela. Skjutdörrar till sovrum som frigör mer fri yta i rummen. Det finns mycket platsbyggd förvaring där även höjden är utnyttjad. Garderob i sovrum med överhäng och avtagbar skrivbordskiva. Som nyinflyttad skulle du klara dig med enbart en säng.



Siktlinjer har varit viktiga i arbetet med en kompakt och ganska djup lägehet. Det finns sikt ut genom fönstret även från köket som ligger i den mörkare delen av lägenheten vilket skapar rymd. Direkt från entrén ser man ut vilket också är en kvalité. Viktigt har också varit att uppnå så mycket ostörd **möblerbar yta** som möjligt. Längst fasaden finns det i alla tre rum en proportionelig yta utan fast möblemang, dörrar, eller annat som förhindrar möblering.



Planlösningen tillåter alternativa möblemang, en **flexibilitet** som inte alla studentbostäder har. Det finns möjlighet att bo kvar i samma lägenhet längre. Det finns plats i sovrummet för en 160 cm säng vilket gör att en partner kan flytta in om kompisen flyttar ut. Den avtagbara skrivbordskivan frigör golvyta för t.ex en byrå. Andra rummet kan bl.a bli kontor, gaming room, bibliotek eller matsal. Beroende på de boendes prioriteringar kan man även få mer plats åt t.ex soffa och fotölj genom smarta lösningar som ett uppfällbart matbord.

KONCEPT

3 rum och kök med så få kvadratmeter men så många kvalitéer som möjligt. En kompis 3a utformade efter samma förutsättningar som en kompis 2a. En planlösning som passar både den sociala vännen och den som behöver sin egentid. Det finns möjlighet till parallel aktivitet även på få kvadratmeter. Flexibilitet som gör att man kan bo kvar på samma ställe över tid - flyttar kompisen ut kan en partner flytta in istället. En volym som passar in i ett studentbostadshus med olika lägenhetstyper. Lägenheten har samma djup som de nya mindre 1orna kommer kunna ha.

NYA BBR

De nya byggreglerna har varit väsentliga för att rita en 3 RoK på 34kvm som uppnår samma funktioner och bekvämligheter som de motsvarande större lägenheterna. De nya reglerna tillåter mindre sovrum och badrum för att ge mer kvadratmeter åt de sociala utrymmena. Vid en delad kompislägenhet är dessa ytor extra viktiga. Köket är smalare än det innan kunnat vara och det finns dessutom inga krav på avkiljbarhet. Nya BBR tillåter en kompis 3a på samma yta som föredetta kompis 2an.

DESIGNVAL/PRIORITERINGAR

Det finns inga helt mörka rum (bortsett från badrum) trots att de nya reglerna tillåter det. Solljus är viktigt för välmåendet och ska inte prioriteras bort. Att bo med en kompis kan vara utmanande, en planlösning som tillåter att två olika liv levs parallellt är viktigt och att skapa två privata sovrum är väl utnyttjade kvadratmeter. Ett stort kök främjar hälsa både i form av bättre matlagning och renlighet. Skjutdörrar istället för vanliga dörrar tillåter mer möblerbar yta. Detaljer som parketgolv istället för plastmatta och köksdetaljer i trä skapar finare lägenheter som de boende är mer varsamma om.



Melina Nyström, Chalmers Tekniska Högskola