

Remissvar ang. uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen

Diarienummer LI2026/00657

Om Studentbostadsföretagen

Studentbostadsföretagen är branschorganisationen för aktörer som äger, utvecklar, förvaltar och förmedlar studentbostäder i Sverige. Tillsammans med våra medlemmar representerar vi mer än 83 000 student- och forskarbostäder. Vi är politiskt oberoende och företräder våra medlemmars intressen i syfte att skapa bästa möjliga förutsättningar för att bedriva studentbostadsverksamhet.

Sammanfattning av yttrandet

Studentbostadsföretagen välkomnar Boverkets ambition att förenkla trafikbullerregleringen och skapa större flexibilitet i utformningen av bostäder. För studentbostäder, som ofta byggs i centrala och kollektivtrafknära lägen, är möjligheten att bygga i bullerutsatta lägen särskilt betydelsefull.

- Studentbostadsföretagen **tillstyrker** att kravet på att minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska vara vända mot en ljustäppad sida tas bort.
- Studentbostadsföretagen **anser** att det behöver säkerställas att de föreslagna lättnaderna får genomslag även i redan antagna detaljplaner.
- Studentbostadsföretagen **föreslår** att ett riktvärde om 65 dBA vid fasad införs specifikt för studentbostäder, oavsett bostadens storlek.
- Studentbostadsföretagen **anser** att kravet på ljustäppad sida bör ge utrymme för mindre, lokalt avgränsade överskridanden.
- Studentbostadsföretagen **anser** att begränsade tekniska och gestaltningsmässiga bullerdämpande åtgärder bör kunna användas.

Särskilda synpunkter

Kravet på bostadsrummens orientering bör tas bort

Studentbostadsföretagen **tillstyrker** Boverkets förslag att ta bort kravet på att minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska vara vända mot en ljuddämpad sida.

Förslaget innebär en viktig förenkling för studentbostadsbyggandet. Studentbostäder utformas ofta yteffektivt och en stor del av nyproduktionen består av enkelsidiga lägenheter. Dagens regler kan därför få stor påverkan på både byggnadernas utformning och vilka bostadstyper som är möjliga att till skapa.

Att i stället ställa krav på en ljuddämpad sida på byggnadsnivå skapar större frihet att utforma bostäderna utifrån platsens förutsättningar och den samlade boendekvaliteten. Det kan ge effektivare planlösningar och markutnyttjande och samtidigt minska behovet av att låsa bostädernas utformning redan i detaljplaneskedet.

De nya reglerna behöver få genomslag även i redan antagna detaljplaner

Studentbostadsföretagen **anser** att det behöver säkerställas att de föreslagna lättnaderna får genomslag även i redan antagna detaljplaner. Våra medlemmar har erfarenhet av att äldre planbestämmelser om buller har fortsatt styra projekt även efter att de nationella reglerna lättats. Det har inneburit att projekt fått anpassas till krav som inte längre gäller generellt, med onödigt kostsamma och mindre ändamålsenliga lösningar som följd.

Det finns en risk att samma situation uppstår när de nu föreslagna lättnaderna träder i kraft. Regeringen bör därför säkerställa tydlig nationell vägledning för hur äldre planbestämmelser om trafikbuller ska hanteras i förhållande till det nya regelverket.

Ett riktvärde om 65 dBA bör införas för studentbostäder

Studentbostadsföretagen **delar inte** Boverkets bedömning att det särskilda riktvärdet om 65 dBA kan tas bort utan att möjligheterna att bygga bostäder försämras.

Dagens riktvärde om 65 dBA gäller bostäder om högst 35 kvadratmeter. När det infördes innebar det en viktig förbättring av möjligheterna att bygga studentbostäder i centrala, kollektivtrafiknära och andra attraktiva lägen. Med Boverkets förslag kommer i stället 60 dBA att gälla oavsett bostadens storlek. När den nivån överskrids måste byggnaden uppfylla kraven på ljuddämpad sida.

Studentbostadsföretagen **anser** att dagens storleksbaserade undantag bör ersättas med ett särskilt riktvärde om 65 dBA för studentbostäder, oavsett bostadens storlek. Studentbostaden är en genomgångsbostad som nyttjas under en avgränsad period i livet. Det är därför bostadens funktion och begränsade boendetid – i genomsnitt två år – snarare än dess storlek som motiverar en särskild reglering. En studentbostad på mer än 35 kvadratmeter fyller samma funktion som en mindre studentbostad och bör därför omfattas av samma möjligheter.

En sådan reglering ligger också i linje med riksdagens tidigare ställningstagande. När trafikbullenreglerna behandlades 2015 förespråkade riksdagen ett riktvärde om 65 dBA särskilt för studentbostäder, i syfte att möjliggöra fler studentbostäder i attraktiva lägen. De krav som säkerställer en god ljudmiljö inne i bostaden påverkas inte av det högre riktvärdet vid fasad.

Studentbostadsföretagen **föreslår** därför att ett riktvärde om 65 dBA vid fasad införs för studentbostäder, oavsett bostadens storlek.

Kravet på ljuddämpad sida behöver ge utrymme för lokala avvikelser

Studentbostadsföretagen **anser** att kravet på ljuddämpad sida bör utformas så att mindre, lokalt avgränsade överskridanden kan accepteras.

Boverket föreslår att riktvärdet ska klaras vid hela fasaden på den ljuddämpade sidan. Det kan bli begränsande framför allt i tät och hög bebyggelse. Buller kan exempelvis påverka delar av en fasad vid byggnadens hörn eller på de översta våningsplanen, även om huvuddelen av fasaden har en god ljudmiljö.

Ett mindre och lokalt överskridande bör inte innebära att en hel fasad underkänns som ljuddämpad. I högre bebyggelse kan exempelvis riktvärdet klaras på större delen av fasaden men överskridas på något eller några övre våningsplan. Om det medför att hela fasaden inte kan betraktas som ljuddämpad kan följden bli att byggnaden behöver göras lägre eller projektet omarbetas, med färre bostäder och ökade kostnader som följd. Det skulle motverka syftet med förändringen. Regleringen bör därför ge utrymme för mindre, lokalt avgränsade överskridanden.

Begränsade bullerdämpande åtgärder bör tillåtas

Studentbostadsföretagen **anser** också att möjligheten att använda bullerdämpande åtgärder inte bör uteslutas generellt. I vissa situationer kan en begränsad teknisk eller gestaltningssmässig åtgärd vara ett effektivt sätt att hantera ett lokalt överskridande, exempelvis vid ett fasadparti eller på ett övre våningsplan. Det bör vara möjligt att använda sådana lösningar utan att det övergripande syftet med en luddämpad sida går förlorat.

Regelverket bör därför ge utrymme för begränsade bullerdämpande åtgärder.

För Studentbostadsföretagen,

Stina Olén
VD