

Från bostadsbrist till ökad vakansrisk

- Stockholms studentbostadsmarknad förändras



Uppfyller vi hyresgästens förväntan?

Tryggt, lugnt
och personligt

Funktionellt och
smart

Digitalt enkelt,
med Wifi

Gemenskap och
sociala ytor

Nära kollektivtrafik,
service och stadsliv

Hållbart

Plats för studier,
återhämtning och
socialt liv



A place to live. A
place to belong.



Stockholm är inte EN marknad

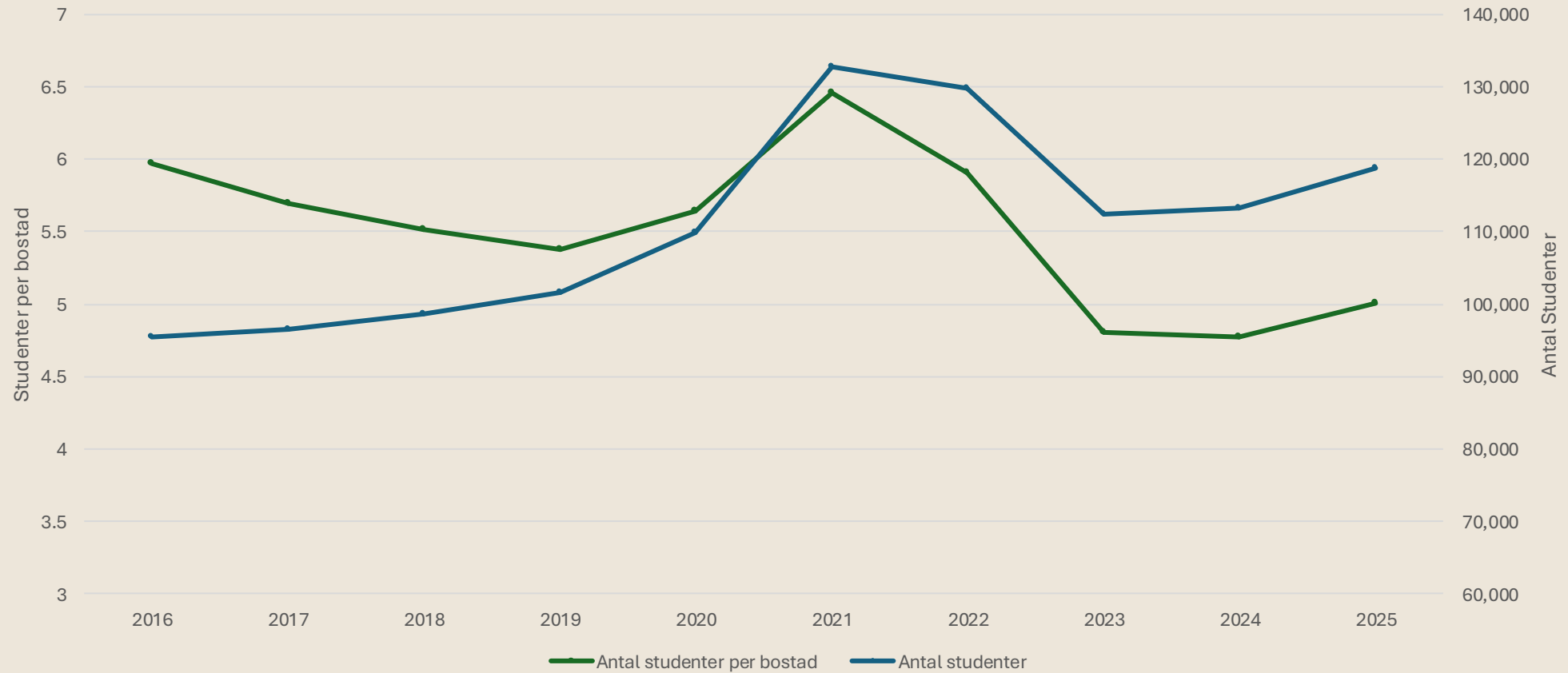
Efterfrågan skiljer sig mellan

- Lägen
- Fastigheter
- Bostadstyper



Ökad konkurrens

Antal studenter samt antal studenter per studentbostad i Stockholm*

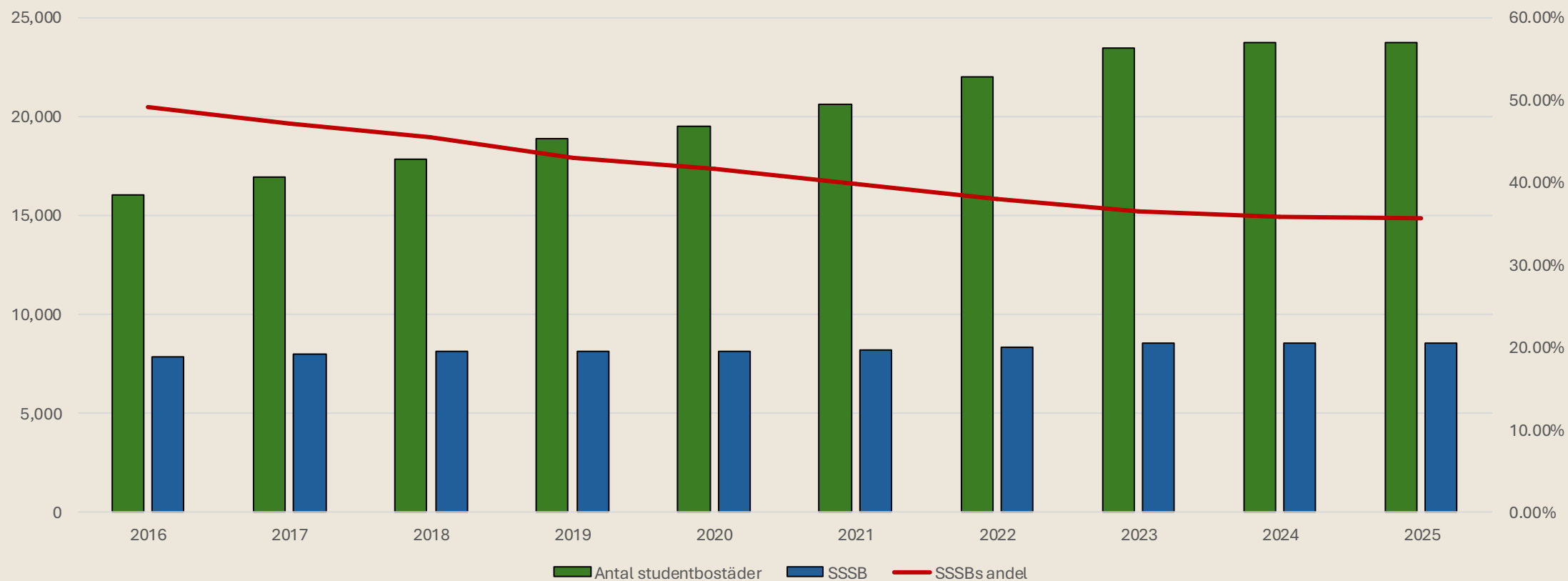


*CSN-berättigade högskolestudenter skrivna i Stockholms län

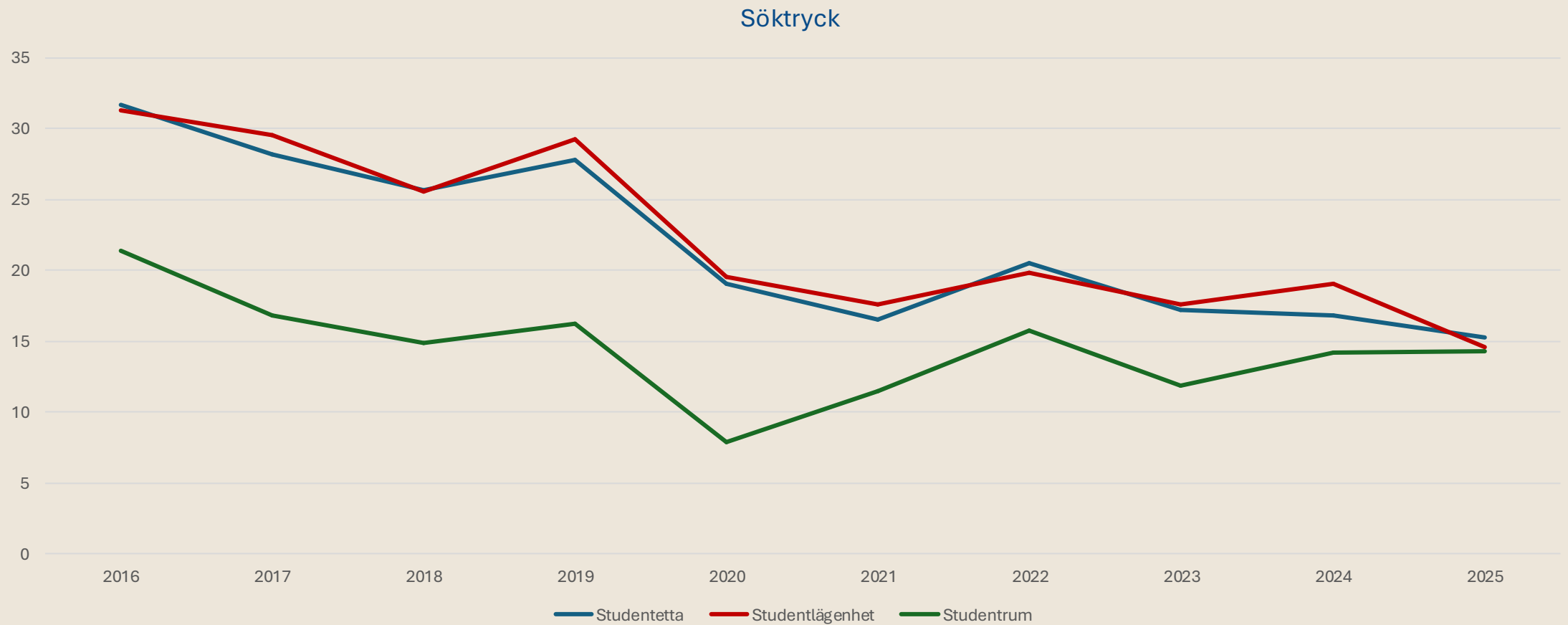
Ökad konkurrens...

År 2000: 7000 bostäder - SSSB ensam aktör
År 2026: 25 000 studentbostäder – 70 aktörer

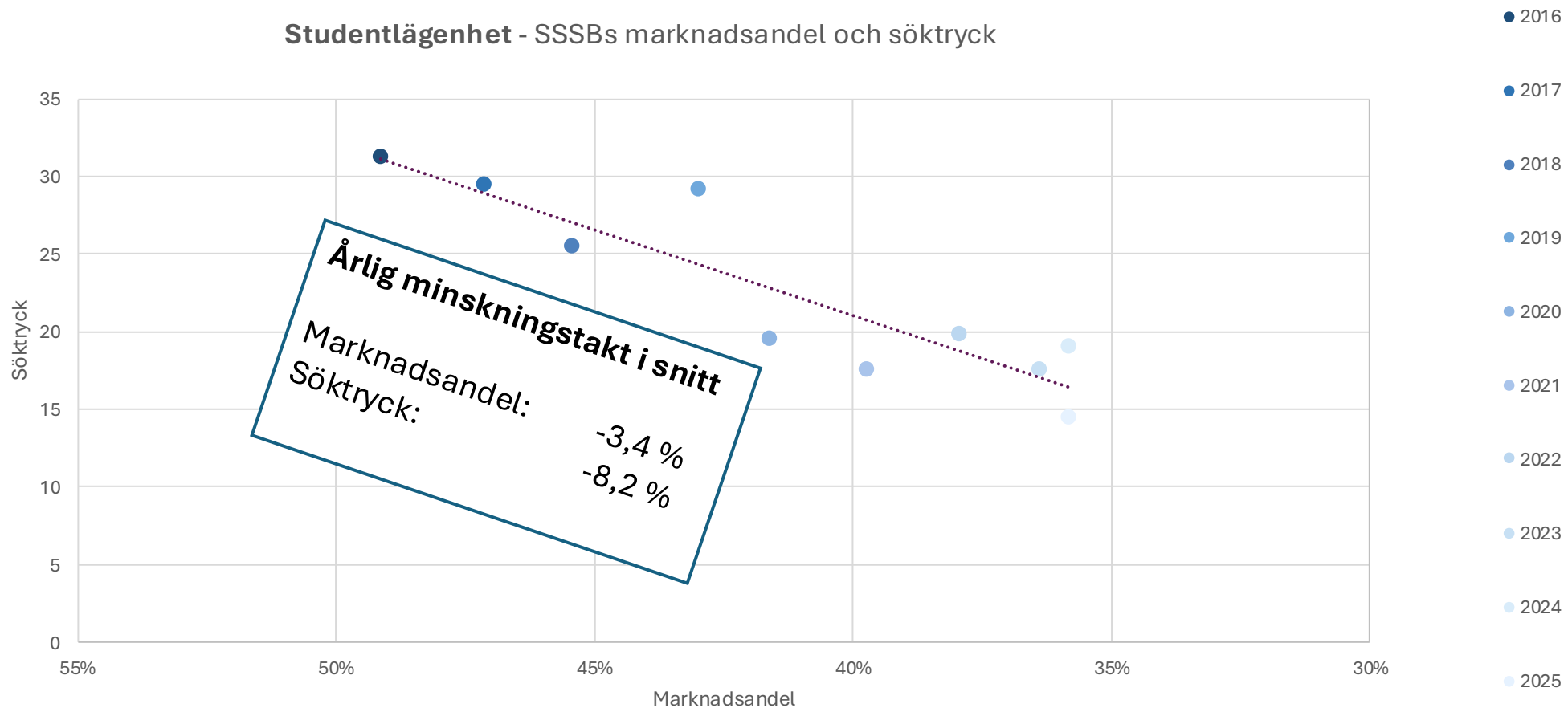
Studentbostäder i Stockholms län



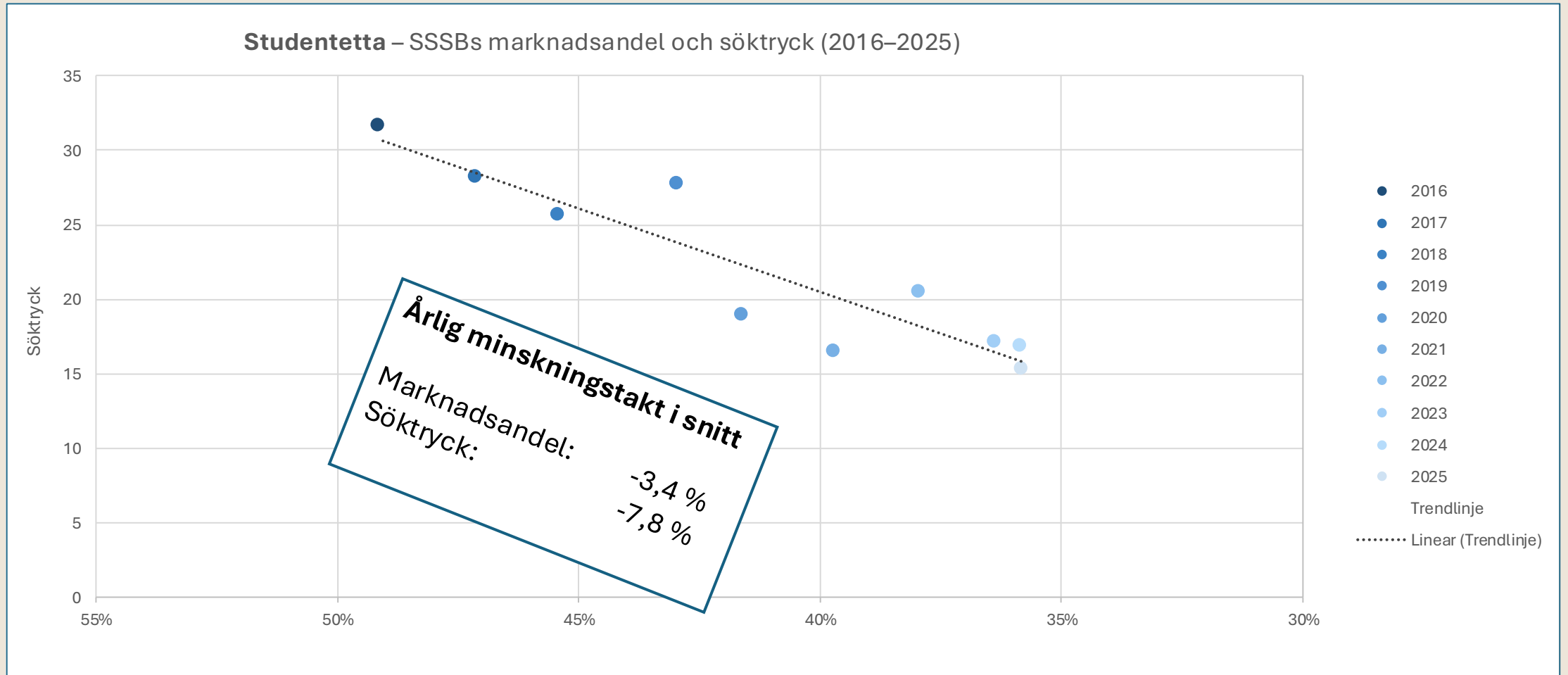
...innebär lägre söktryck



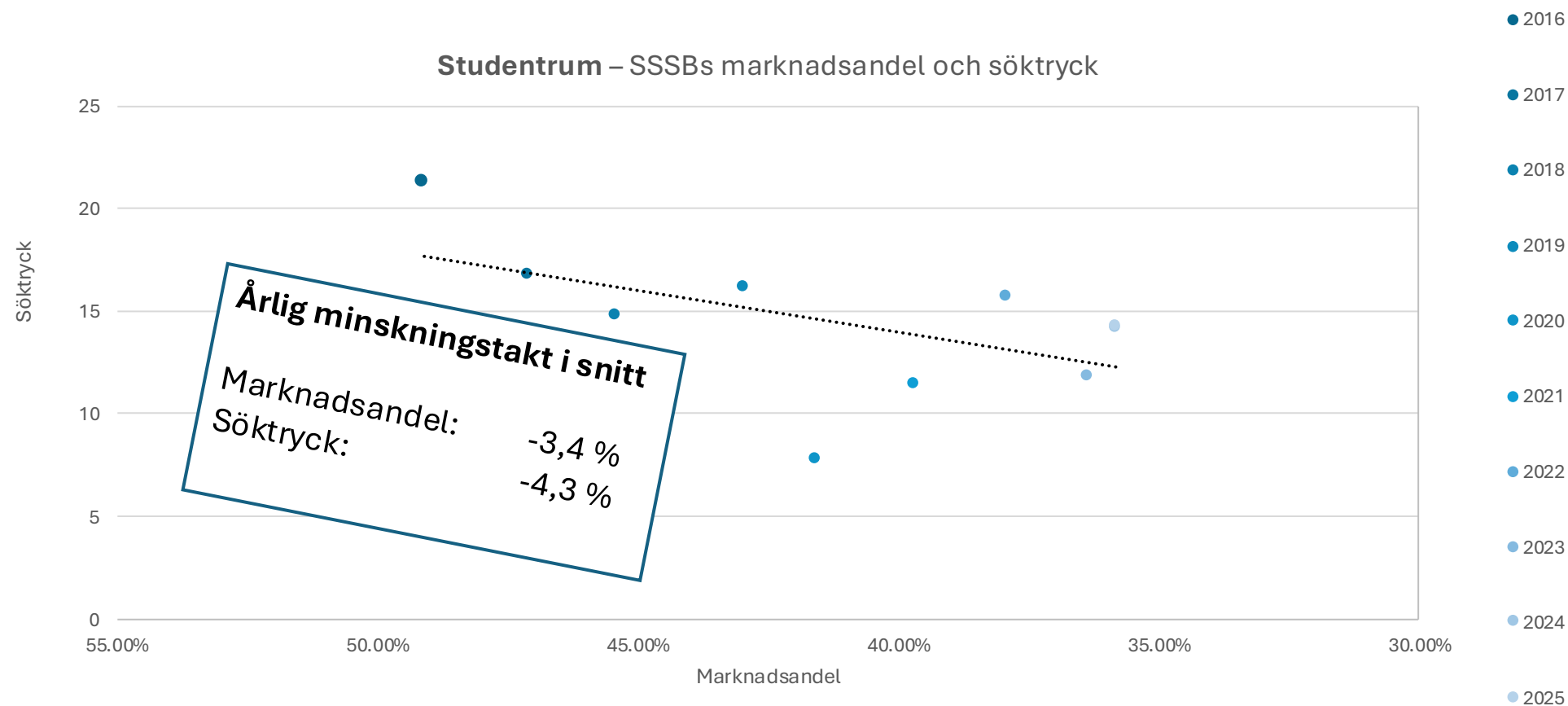
Ökat utbud har påverkat de större lägenheterna



...och studenttettorna...



...men inte korridorsrummen lika mycket.



Översikt - boendekategorier

Korridorsrum

HÖGT SÖKTRYCK

- Östermalm och Solna

LÅGT SÖKTRYCK

- Små fastigheter långt från Campus – ex. Balder
- Kollektivbostäder

LÅNG KÖTID

- Östermalm, City, Gamla stan

KORT KÖTID

- Kollektivbostäder som står inför stambyte, samt Strix Balder

LÅNG BOENDETID

- Östermalm (inkl. Lappis) och Gamla stan

KORT BOENDETID

- Små fastigheter långt från Campus – ex. Balder
- Kungshamra och Strix samt dubbletterna på Roslagstull

Studentlägenhet

HÖGT SÖKTRYCK

- Östermalm, Vasastan, City, Södermalm

LÅGT SÖKTRYCK

- Nybyggt och förädlad

LÅNG KÖTID

- Östermalm, City, Södermalm, Johanneshov

KORT KÖTID

- Nybyggt och förädlad

LÅNG BOENDETID

- Östermalm och Nacka

KORT BOENDETID

- Nybyggt och nyligen stambytt

Studenttetta

HÖGT SÖKTRYCK

- Östermalm, Vasastan, City, Södermalm

LÅGT SÖKTRYCK

- Nybyggt och förädlad

LÅNG KÖTID

- Östermalm, City, Södermalm, Johanneshov

KORT KÖTID

- Nybyggt och förädlad

LÅNG BOENDETID

- Östermalm och Nacka

KORT BOENDETID

- Nybyggt och nyligen stambytt

Vad betyder det för framtida utveckling?



Förädling



Vi utvecklar vårt erbjudande utifrån studenten behov

- **Fokuserar på Stockholm och Solna**
- **Anpassar fastighetsbeståndet efter efterfrågan**
- **Utvecklar och förädlar det befintliga beståndet**
- **Bygger nytt i attraktiva lägen - RIO**
- **Reviderar uthyrningsreglerna**
- **Utvecklar erbjudandet tillsammans med studenterna**
- **Stärker den sociala hållbarheten**

Av studenter. För studenter. Med studenter.

- Sedan 1958 -