

Vem vet inte vi,
vem vet kanske inte ens studenten



Enkät korridorsboende

- Enkät från Microsoft forms lades upp som områdesnyhet
- Lockade med priser för deltagande
- Strax över 200 svar
- Jämnt fördelat mellan könen
- Både boenden och icke boenden i korridor fick svara



Hur sannolikt är det att du skulle välja följande boendeform som förstahandsval?

● 1. Inte alls troligt ● 2 ● 3 ● 4 ● 5. Mycket troligt

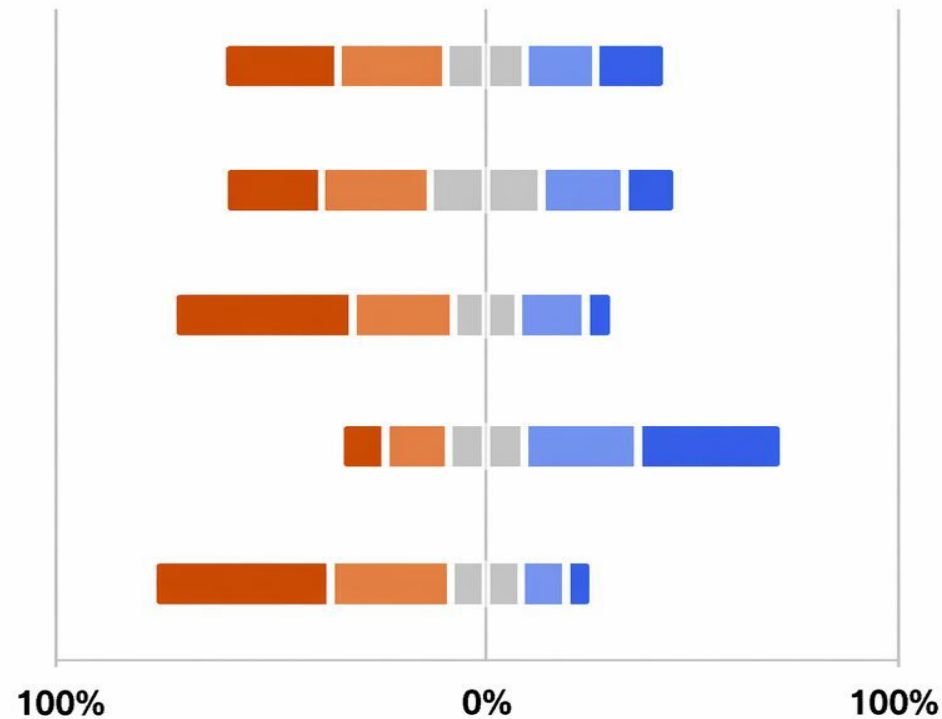
Traditionellt korridorsboende

Temakorridorsboende (musik, träning, gaming m.m.)

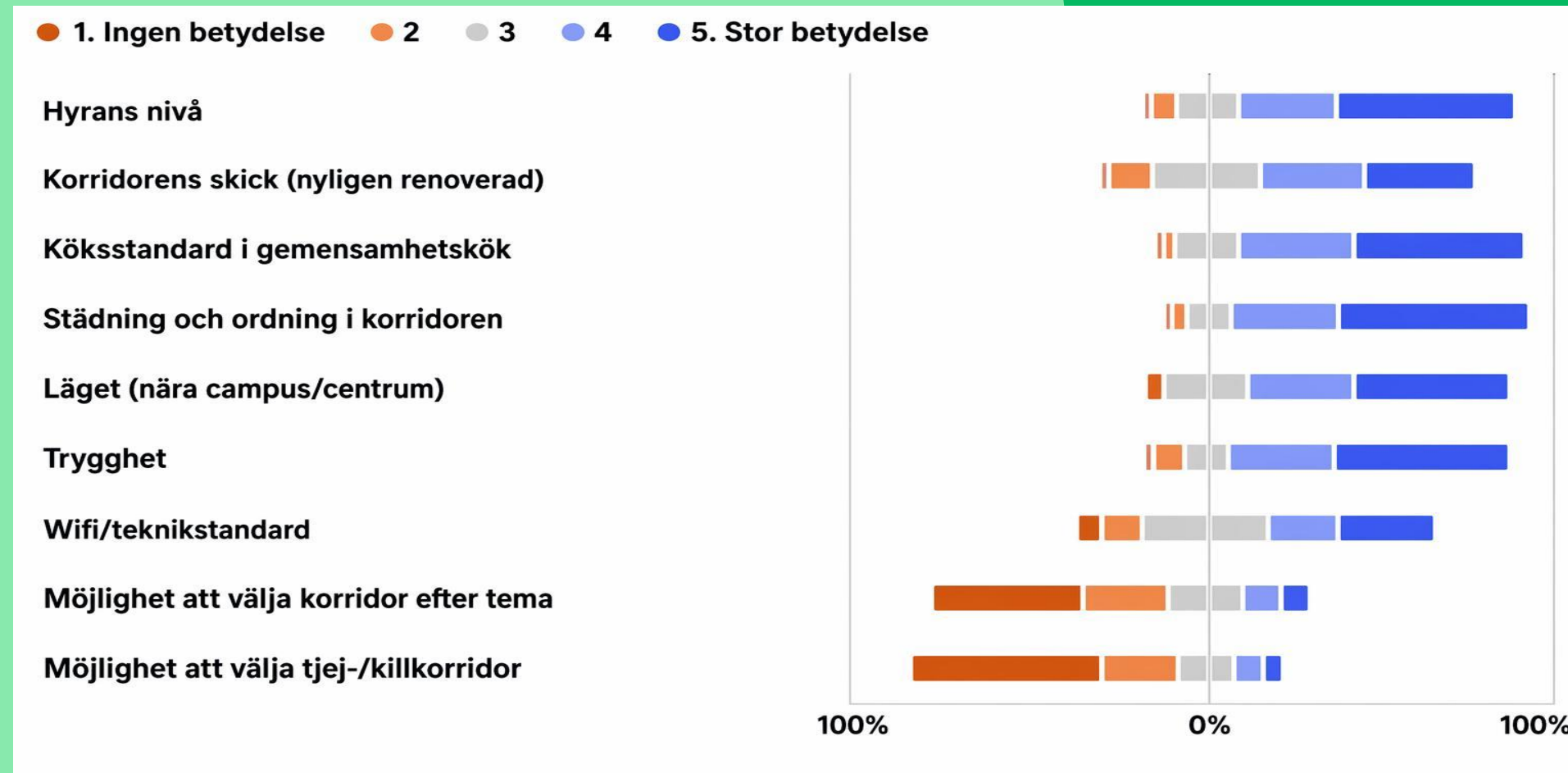
Korridorsboende uppdelat efter kön

Korridorer där rummen har en egen mindre köksdel (kyl med fryffack samt micro)

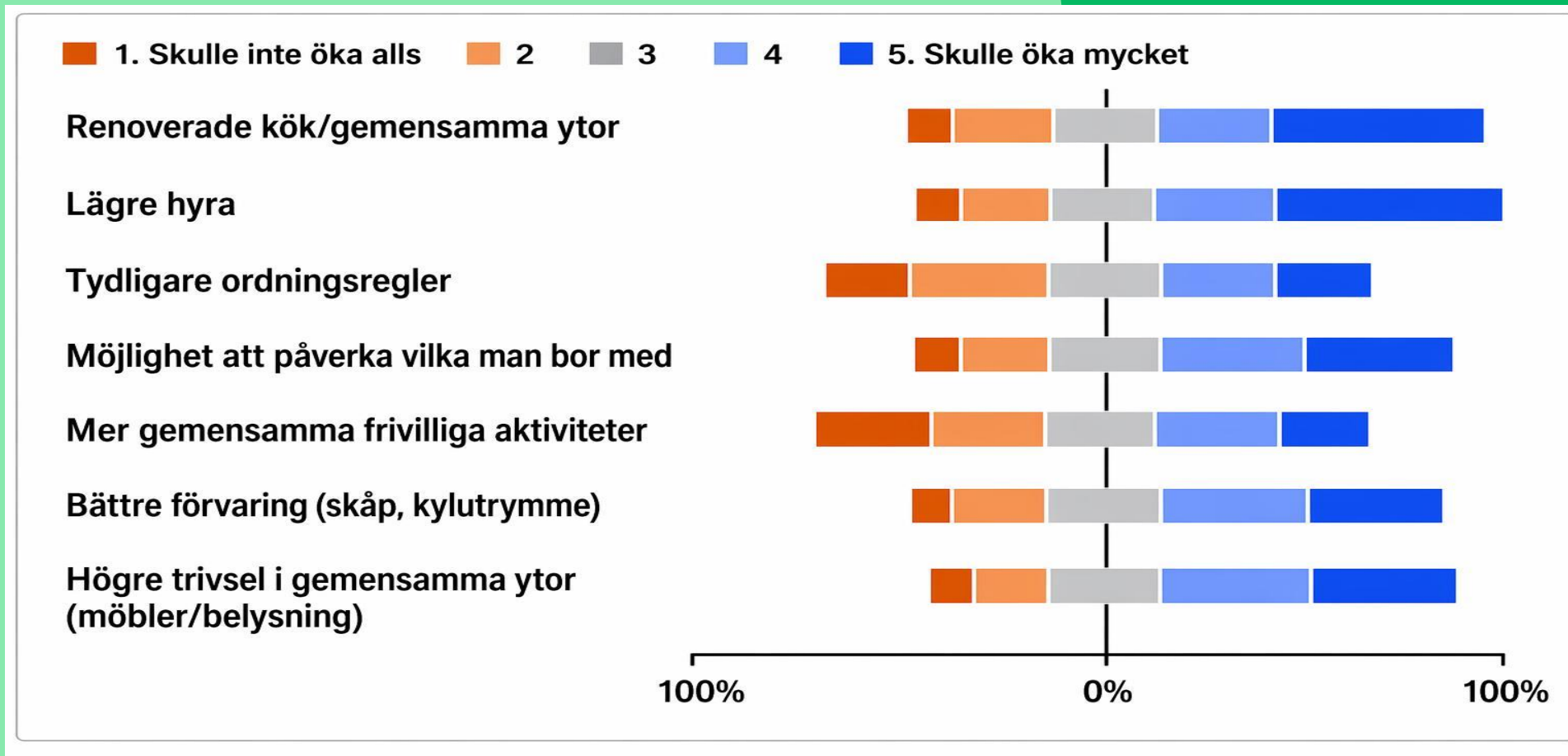
Korridorsboende med lägre standard och lägre hyra



Hur stor betydelse har följande faktorer för att du ska vilja välja/bo i korridor?



Skulle följande öka sannolikheten att du bor kvar längre i korridor?



Vad är mindre bra med att bo i en korridor?

dålig_standard_i_köket
stöld_av_mat_eller_saker
lyhört_och_störningar
för_lite_förvaring
konflikter_och_otrygghet
ingen_städare
ofräscht_kyl_frys
ingen_diskar
brist_på_privatliv
ojämnt_ansvar_för_städning
disk_står_framme mögel_eller_skadedjur
del_a_gemensamma_ytor
störande_fester_och_ljud
trångt_i_köket
följer_inte_städschema
smutsigt_kök
måste_gå_till_köket_för_små saker
diskmaskin_funkar_inte
städa_efter_andra
saknar_eget_kök



Vad skulle behöva förändras för att du skulle vilja bo i korridor alternativt bo kvar längre i korridor

Hygien & standard

- Bättre städning
- Tydligare städregler
- Fräschare kök

Ekonomi

- Lägre hyra – mycket stark drivkraft

Eget utrymme & funktion

- Eget kök eller köksdel
- Mer förvaring

Socialt & trygghet

- Välja vilka man bor med
- Bättre gemenskap
- Bättre ljudisolering



Om du fick önska fritt: vad skulle göra korridorsboende mer attraktivt än en egen lägenhet?

- lägre hyra
- renlighet/städning
- bättre gemensamma ytor
- gemenskap/aktiviteter
- bättre standard/reovering (kök)
- temakorridor/inriktning
- eget mini-kök på rummet
- välja vem man bor med



Kort sammanfattning

- Det tydligaste i enkäten är att korridorerna största styrka är gemenskapen och det sociala, medan det största problemet är städning/renlighet.
- De viktigaste faktorerna för att vilja bo i korridor är: Städning och ordning, köksstandard, hyresnivå, trygghet och läge.
- Det som tydligast skulle få folk att bo kvar länge är: Lägre hyra, renoverade gemensamhetsytor, högre trivsel, möjlighet att påverka vilka man bor med.



Våra slutsatser

- Korridorsboende uppskattas främst för det sociala. Det som lyfts gång på gång i frivaren är att man snabbt lär känna människor, att man inte känner sig ensam samt att få vänner och vardagsgemenskap
- Problemet är inte idén om korridor – utan hur den fungerar i praktiken. Bland annat lyfts ansvarsfördelningen när det kommer till städning, disk och ansvarstagande ofta.
- Studenter vill ha korridor 2.0. Hybridlösningen med privat vardagsfunktion men samtidigt med gemenskapen som ett fungerande korridorsboende för med sig.



Det finns lite som motsäger sig

- Man vill ha låg hyra – men inte sänkt standard.
- Gemenskap är det bästa – men människor är också problemet.
- Temaidéer nämns ofta i fritext – men väger svagt i betygsfrågorna.
- Man vill få nya bekantskaper – men också mer kontroll över vem man bor med



Vad har vi gjort och vad siktar vi på att göra

- Sen 2017 så har vi byggt bort/bygger bort ca 800 korridorsrum. Idag har vi ca 850 korridorsrum kvar.
- Vi har uppgraderat ca 90 korridorsrum till korridorskonscept 2.0
- Vi kommer titta närmare på att skapa fler temakorridorer trots det vaga utfallet i enkätundersökningen.
- Vi kommer satsa mer på enklare aktiviteter som ökar trivseln och gemenskapen i korridorerna
- Vi kommer fortsätta med 2.0. Förhoppningen är att de flesta av våra korridorer kommer vara uppgraderade med en egen köksdel inom en 5-10årsperiod.



Stångåstaden

Attraktivare korridorer



Hur tar vi våra korridorer till nästa nivå?

Bryta fördomar
Trevliga sociala ytor
Underlätta första kontakt
Kommunikation och förväntningar
Marknadsföra fördelar med korridor



Pågående och genomförda förbättringar

Korridorsboende 2.0
Egen kyl/frys, Micro och förvaring utöver gem kök.

Bättre samarbete med förtroenderåden som verkar i aktuella områden och har bra kontakt med korridorerna.

Whiteboardtavlor med delvis förifyllda ytor som namn tele för underlätta kontakt.

Aktiviteter som grillkvällar och pepparkaksbyggartävlingar.

Delar ut städutrustning 2 gånger per år istället för att städa åt korridorerna.

Mee / Wee kampanj



Framtida fokus





- Tydligare kommunikation
- Rörligt material, städinstruktion, info mm
- Innehållsförteckning sätter rätt förväntning
- Morötter till motivation
- Fler temakorridorer som sport, mat, fotografering för ökad gemenskap.



An aerial photograph of a city at sunset. The sky is filled with soft, golden light and scattered clouds. The city below is densely packed with buildings, with a prominent church spire visible in the distance. A large, teal-colored abstract graphic, resembling a stylized 'S' or a flowing shape, is overlaid on the right side of the image. The text 'Här bor framtiden' is written in white, bold, sans-serif font across the middle of the city.

Här bor framtiden