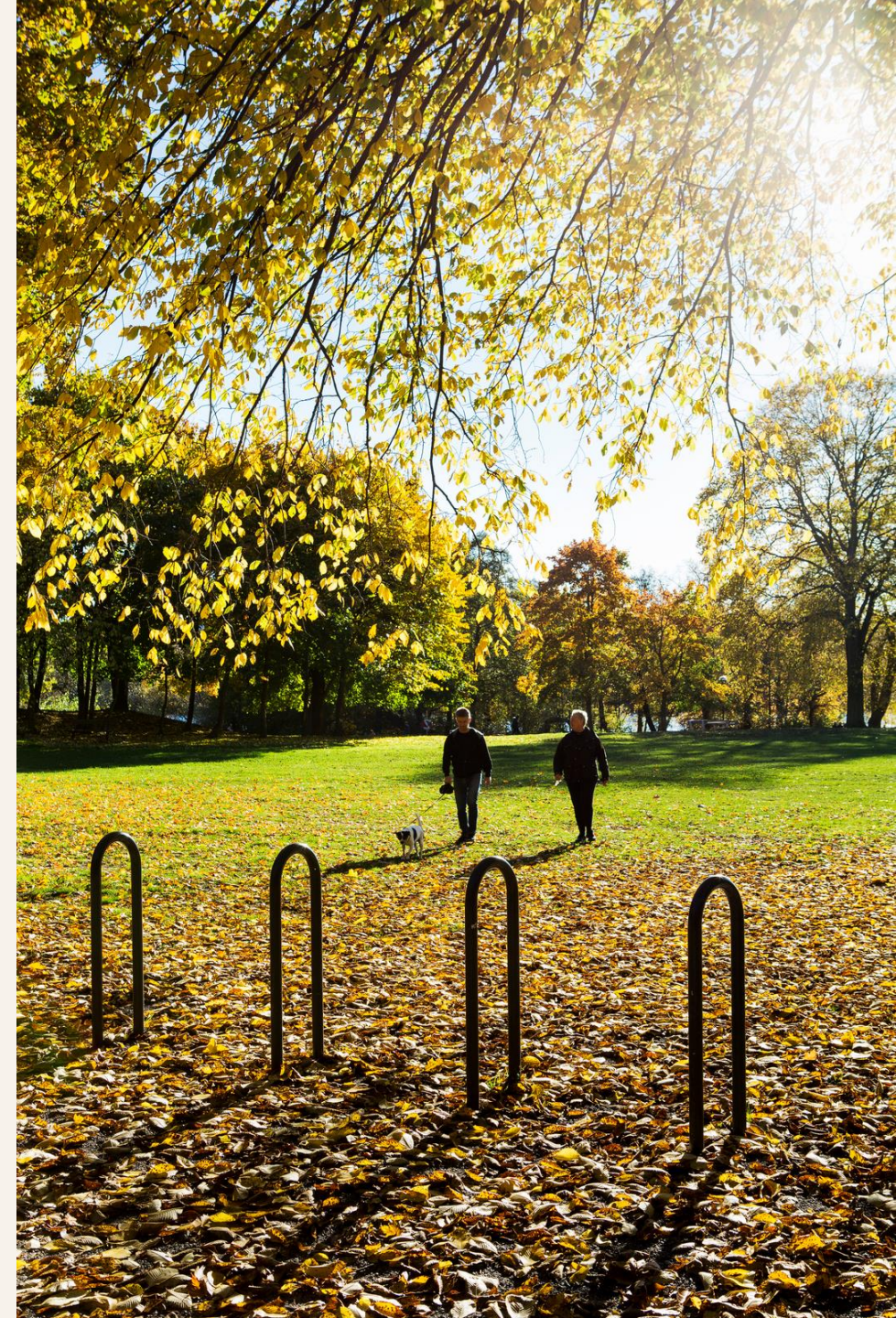


# Boverkets nya byggregler

**SKR:s perspektiv**

# Året som gått

- Mycket diskussion innan införandet
- Svårt intresse av att använda de nya reglerna
- Men ett antal handlagda ärenden
- Flertal projektgrupper i kommunerna
- Boverkets vägledning på plats
- Förlängd införandetid var behövligt





# Farhågor 2025

- Vikten av tekniska resonemang ökar
- Nya standarder, handböcker, handledning
- Behov av verksamhetsutveckling, nya mallar
- Behov av samarbete över kommunsektorn och med branschen
- Småbyggare får svårt att hänga med
- Rådgivningsdelen ökar
- Ytterligare förskjutning till tillsyn
- Större press på domstolarna



## Vad hör vi?

- "Större möjligheter att väga intressen mellan varandra"
- "Lättare att få ihop kalkylen"
- "Lättare att utgå från befintliga förutsättningar ombyggnad"
- "Vi sparar kvadratmetrar vilket ger fler bostäder"



# Men dessa nyttor sker inte i ett vakuum

- Svårt att få byggherren att förstå sitt nygamla ansvar
- Vilken dokumentation ska redovisas och hur
- Mycket verksamhetsutveckling
- Svårt att resurssätta förflyttningen

# Byggnadsnämndernas berättelser

Rumshöjd  
handlar inte bara  
om ventilation

Tillsynen blir  
svårare

Nationell  
vägledning  
saknas

Tidiga dialoger är  
bra men hur ska vi  
finansiera rådgivning

# Byggbedömare

- Hur ska vi resurssätta verksamheten?
- Hur kommer de tolka byggreglerna?
- Kan vi följa ärendet bakåt och se vilja bedömningar som gjordes?



# Vad gör SKR?

- Samlar på goda exempel
- Samverkar med Boverket för ett gott uppföljningsarbete
- Deltar i samtalet
- Har en plattform för kunskapsutbyte
- Tar fram metodstöd och verktyg för att avlasta den allmänna arbetsbördan



# Tack!

Johan Sjöstrand, Expert  
planering och byggande, SKR

[Johan.sjostrand@skr.se](mailto:Johan.sjostrand@skr.se)