



Erfarenheter från Sit -
Studentsamskipnaden i
Gjøvik, Ålesund og
Trondheim

Kollektiv som attraktiv boendeform

Emilie Hybertsen Lysø,
Konseptutvecklare och ansvarig för boendemiljö i Sit

✉ emilie.lyso@sit.no

Kollektiv = fellesskap (gemenskap)

Kollektiv brukes om noe som er felles, som gjelder for alle. For eksempel: *kollektivt ansvar*, *kollektiv innsats* eller *kollektiv avstraffelse*. Det motsatte er individuell.

UTTALE k'ållektiv

ETYMOLOGI av latin *colligere* 'samle'



Man kan därför inte tala om kollektivboende utan att tala om gemenskap som den viktigaste byggstenen

Til alle de frivillige studentorganisasjonene ved NTNU

Stopp spredningen av koronavirus

Spredningen av koronavirus har skapt en situasjon der alle må bidra i en dugnad for å stoppe spredningen.

NTNU har iverksatt en rekke tiltak for arrangementer – inkludert undervisning – i universitetets regi.

Jeg vil sterkt oppfordre de frivillige studentorganisasjonene til å iverksette tilsvarende tiltak for egne arrangementer, også de som skjer utenfor campus:

- Arrangementer som kan utsettes skal utsettes.
- Ta hygienetiltak på stort alvor og bidra til å spre bevissthet om aktsomhet for å unngå å bli smittet eller smitte andre.
- Hold dere informert om utviklingen: <https://innsida.ntnu.no/wiki/-/wiki/Norsk/Koronaviruset+-retningslinjer+og+r%C3%A5d+fra+NTNU>

Studentfrivilligheten er eksperter på dugnad. Jeg har tillit til at dere stiller opp også i denne dugnaden. Helse og sikkerhet først!

Hvis du har spørsmål, kontakt hms@ntnu.no.

Med vennlig hilsen



Anne Borg
 Rektor

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 Trondheim Norway	postmottak@ntnu.no www.ntnu.no	Høgskoleringen 1 Hovedbygningen	+47 73595000	Anne Katharine Dahl Anne.dahl@ntnu.no Tlf: 918 97 555

Adresser korrespondanse til saksbehandlerenheten. Husk å oppgi referanse.

Vaner som forebygger smitte



Papirlommetørkle
 foran munn og nese beskytter andre når du hoster eller nyser. Kast lommetørkleet etter bruk. Vask så hendene.

Bruk albukroken
 når du må hoste eller nyse og ikke har papirlommetørkle tilgjengelig.

Vask hendene
 ofte og grundig, spesielt når du har vært ute blant folk.

Hånddesinfeksjon
 med alkoholholdige midler er et godt alternativ når håndvask ikke er mulig, for eksempel på reise.

FHI Helseinstituttet
 HelseDirektoratet

Hjemmekarantene etter reise gjelder også for andre i hjemmet

Torsdag kom Helsedirektoratet med en rekke tiltak. De kan du [lese i sin helhet her](#).

«Alle som kommer fra reiser utenom Norden, skal i karantene i 14 dager, uavhengig om de har symptomer eller ikke. Tilbakevirkende kraft regnet fra 27. februar», skriver Helsedirektoratet.

Det betyr at alle som har vært på reise utenfor Norden etter 27. februar skal holde seg i hjemmekarantene i 14 dager etter hjemkomst.

Nå er Folkehelseinstituttet [kommet med en presisering](#). Hjemmekarantenen gjelder også for deres husstandsmedlemmer.

Coronavirus, undervisning og fraværsgrenser

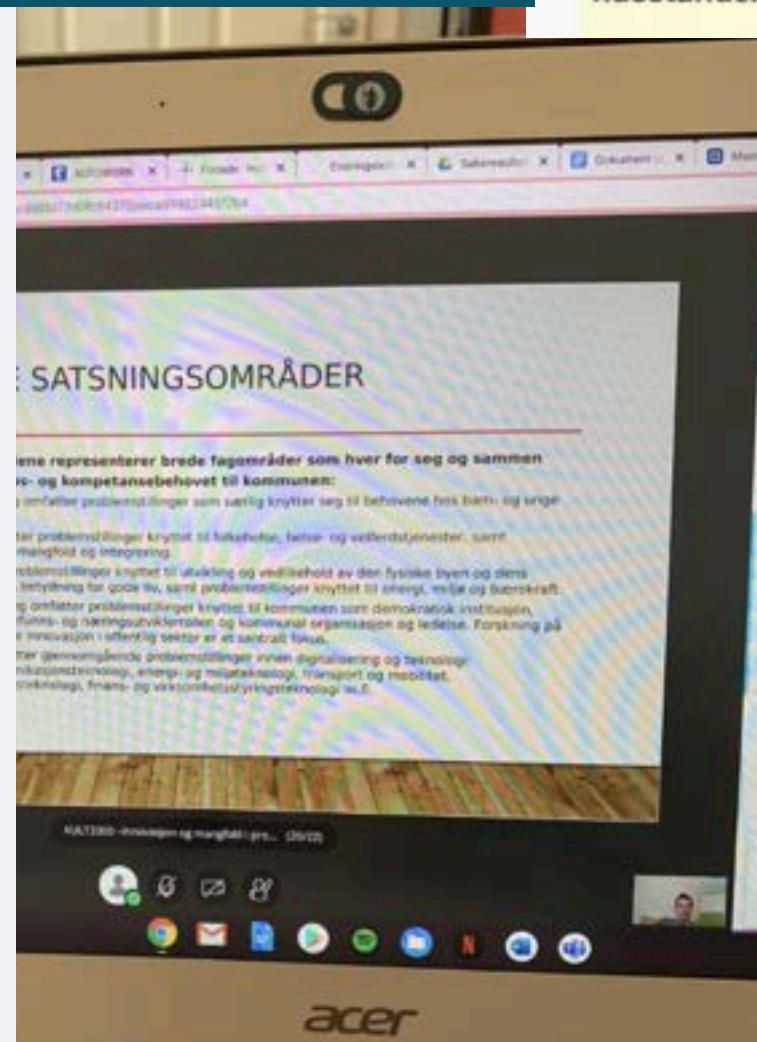
Terje Finstad | for 20 minutter siden, 19:46

Hei

I lys av coronavirussituasjonen, så ser vi det som hensiktsmessig å ikke føre fravær resten av dette semesteret. Forelesningen i morgen 12.3 går som vanlig, men følg med på blackboard fremover for oppdatert informasjon om utviklingen videre etter det. Vi vil fremover forsøke å få til undervisning (streaming eller lignende) også for de som eventuelt ikke kan møte, men det rekker vi ikke å ordne til i morgen.

Forøvrig bør dere følge med på innsida.ntnu.no for oppdatering om hvordan dette påvirker undervisning osv.

Mvh
 Terje



SATSINGSOMRÅDER

ene representerer brede fagområder som hver for seg og sammen
 re- og kompetansebehovet til kommunen:

omfatter problemstillinger som særlig knytter seg til behovene hos barn, og unge

ter problemstillinger knyttet til helsevesen, helse- og velferdstjenester, samt
 mangfold og integrering

teknologier knyttet til utvikling og vedlikehold av den fysiske byen og dens
 betydning for gode liv, samt problemstillinger knyttet til energi, miljø og bærekraft

gjelder problemstillinger knyttet til kommunen som demokratisk institusjon,
 funksjon og ledelse, økonomi og administrasjon, og kommunal organisasjon og ledelse. Forskning på
 innovasjon i offentlig sektor er et sentralt fokus.

ter gjennomgående problemstillinger innen digitalisering og teknologisk
 kompetanseutvikling, energi- og miljøteknologi, transport og mobilitet,
 teknologi, frem- og vakkerteknologi, og teknologi.

Hei,

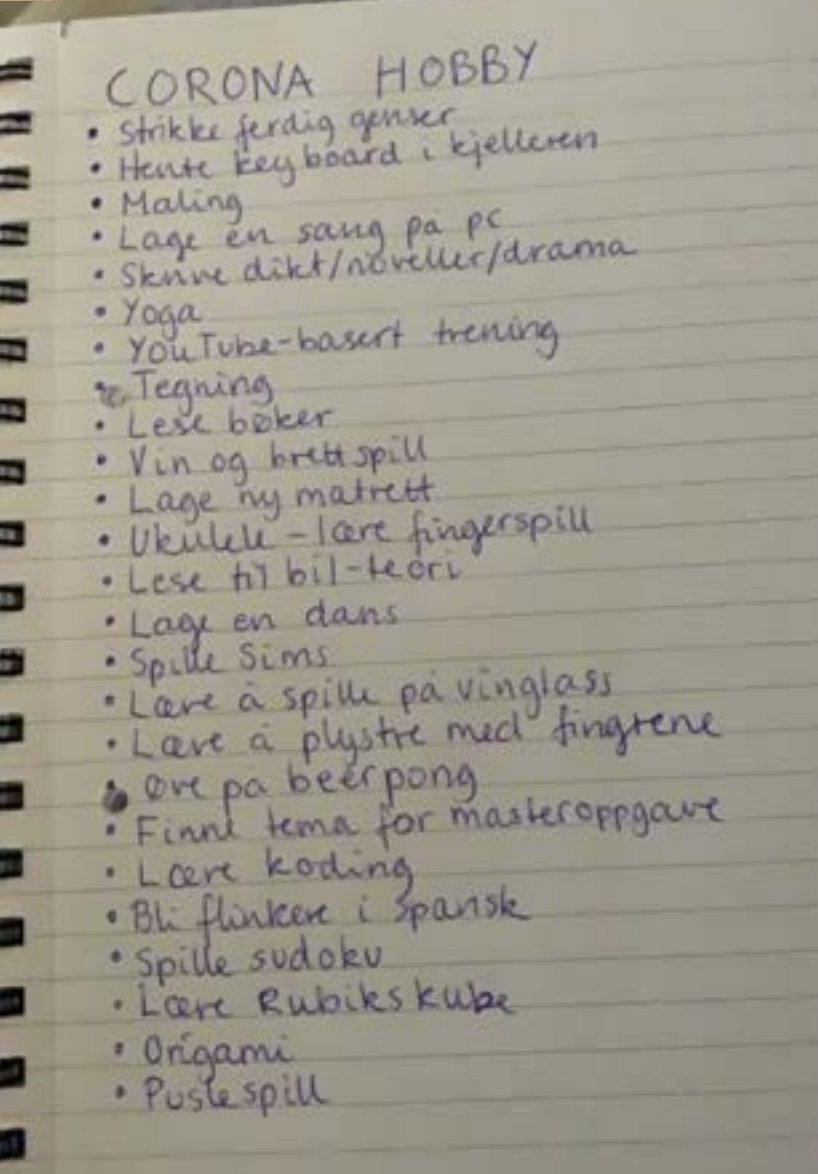
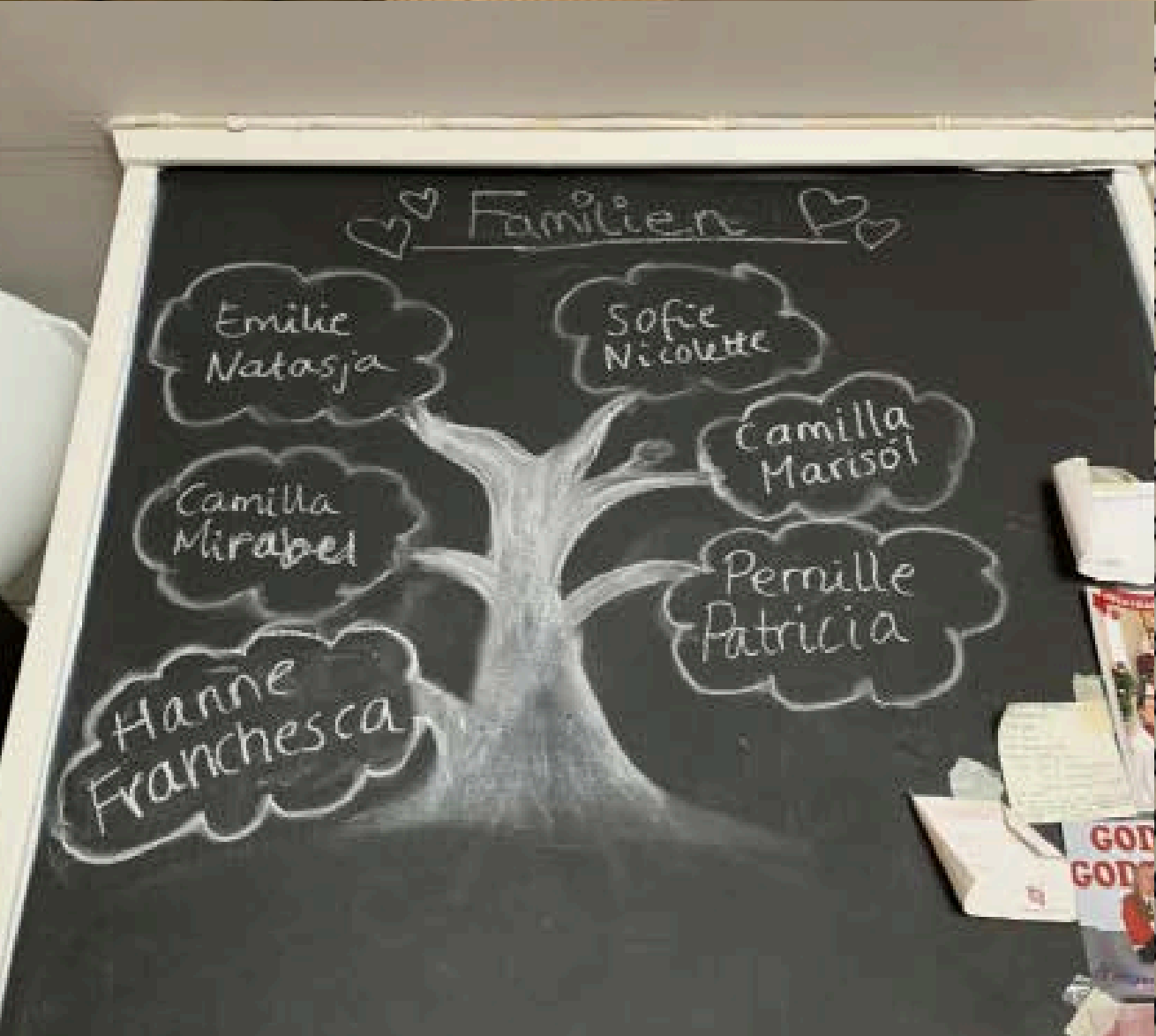
Her er Zoom linken:

Join Zoom Meeting
<https://NTNU.zoom.us/j/96712237864?pwd=WmNiRncrM0hoOUk5cDRHbjlBank>

Meeting ID: 967 1223 7864
 Passcode: 071176

Hovedtema bli å diskutere avslutningskapittelet i masteroppgaven.

Vi ses,
 Ivana



Studenter vill ha mer privatliv, men ensamheten ökar...

“Hälsa skapas där människor lever och bor.”

Var femte student bor ensam, och både unga studenter (18–20 år) och aleneboende studenter känner sig oftast ensamma.

Vi vet att ensamhet påverkar allt: studieresultat, psykisk hälsa och trivsel = det är ett stort samhällsekonomiskt problem.

Byggeprosjekter i Sit

Nytenkende og bærekraftig



Klostergata 56 (Trondheim)

- 125 studenter
- 81 av dem bor i ett stort kollektiv – eget badrum, men delat kök och vardagsrum.
- Studentene har en frivillig boendekommitté som valt möbler och ordnar sociala aktiviteter (till och med julbord den här vecka!)

→ konsept videreutviklad fra Teknobyen (2011)

Dette er stedet for deg som ønsker å bli kjent med mange nye mennesker. Her blir du en del av et fellesskap, hvor studentboligen kan være noe mer enn bare et sted å bo. Husets kjøkken er en sosial plass hvor man kan treffe naboer under frokost- eller middagslagingen, og den store stuen legger til rette for fellesskap og små og store sosiale arrangementer til glede for alle i studentboligene.

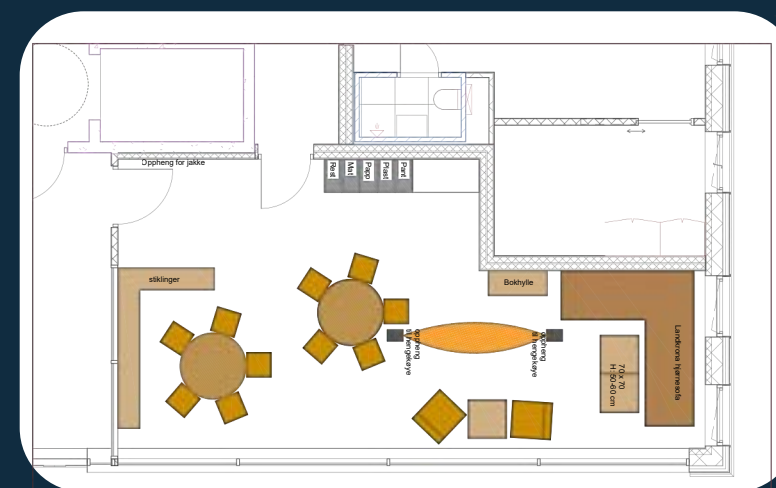
Sundebygget (Ålesund)

- 84 studenter, eget badrum, delade kök och lounge.
- I bottenvåningen: caféer, gym, konsertsal, bar, frivilligverksamhet.
- Ett hus som verkligen förenar studier, fritid och gemenskap..



Røverdalen (Gjøvik) → 2026

- Ca 250 enheter, 16-personers kollektiv, eget badrum
- Byggt i massivträ, med fokus på miljø och social hållbarhet.
- Delade sociala rum, naturliga material, varmt och inkluderande uttryck.



Nardovegen "Hjem 2.0" (Trondheim) → 2027

- 843 studenter, 260 i kollektiv med eget badrum
- Förebyggande av ensamhet och "Functional inconvenience" som grundtanke i projektet
- → vardagsärenden blir möjligheter till möten.
- Gemensamma områden på över 1000 m² + takterrass och gym.

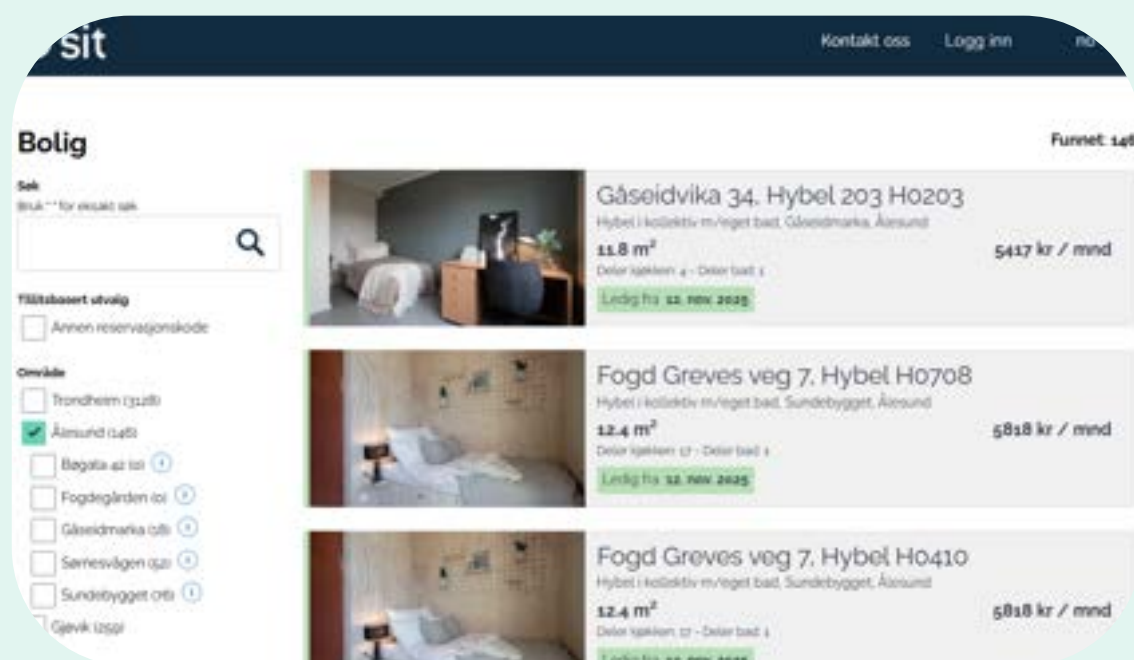
Konsept Nardovegen
Hvordan motvirke ensomhet blant studenter



Förvaltning som välfärdsarbete

Egen drift & städ + bomiljö

- All förvaltning är in-house.
- Vägledning framför kontroll → “boveiledning”
- Våra medarbetare möter studenter varje dag → de ser, lyssnar och fångar upp små signaler tidigt (*är det kaos hemma, kan det vara kaos i resten av livet också*)
- Bomiljö jobbar nära, med samtal, stöd och förebyggande insatser när det behövs.
- En modell som kräver mer, men ger också mer tillbaka.



Praktiskt och enkelt

- Bokningssystem som gör det lika enkelt att boka bostad som att nätshoppa.
- Lätt att komma i kontakt med Sit oavsett vad det gäller.

Studentinvolvering

Vi tror inte att vi vet bäst, det är studenterna som är experter på sitt eget boende.

- Studenter involveras därför i allt från planering av nybygg till utveckling av gemensamma områden, boendemiljö och sociala aktiviteter.
- Studentmedarbetare som innovatörer, projektmedarbetare och drivkrafter bakom sociala mötesplatser



Ägarskap och ansvar bland studenter



Frivillighet är en stor del av studentkulturen generellt.

Större kollektiv

- Fler eldsjälar, naturligt engagemang och ägarskap → inflytande skapar ansvar, stolthet och gemenskap
- Frivilligt engagemang rundt gemensamma områden: vi gir stöd till noen sociala initiativ via eksempelvis **“Hei Nabo”**
- Inga löner, men resurser til gemenskapet

Städ-dugnad

Som verktyg for underhåll av byggnader och sociala relationer



Studentene + personal från drift, städ och bomiljö deltar

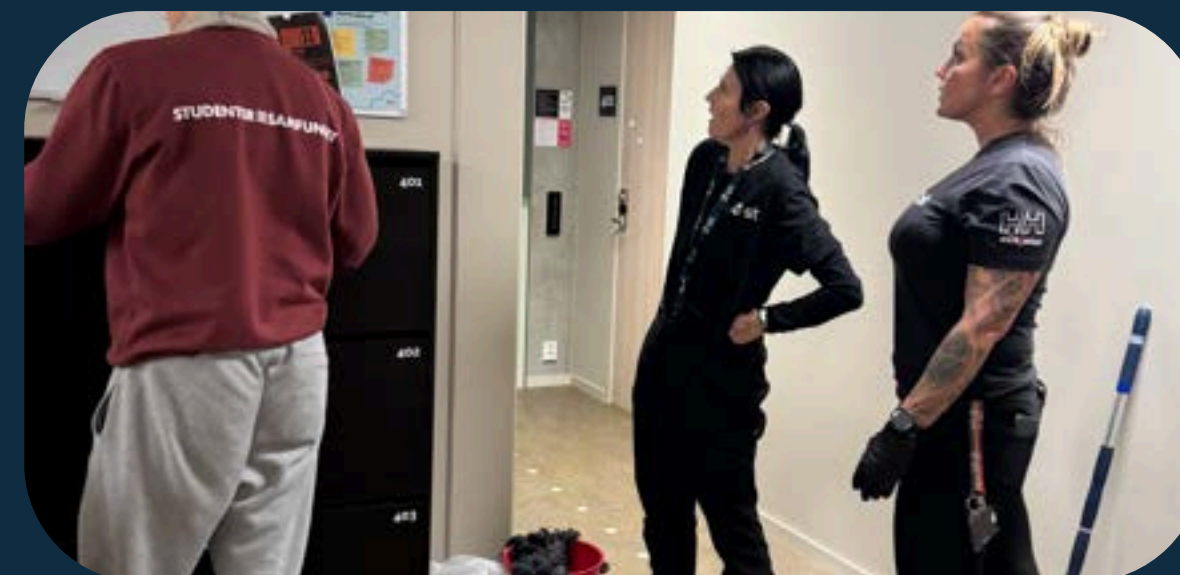
Man lär sig om gemensamt ansvar i fellesarealer och har det trevligt med vafler, musikk, skritt

Så populært att studenter själva efterfrågar fler!

Dugnad er frivillig, ubetalt arbeid som blir gjort i ein fellesskap.

ETYMOLOGI norrønt *dugnaðr* 'hjelp, støtte'

OGSÅ KJEND SOM dovning



Å bo i kollektiv har ført til nye vennskap. Dette er Idris sine beste tips

Det er Idris sine tips til hvordan man kan få bofellesskapet til å gå som en drøm.



Publisert 03.10.2020
Sist oppdatert 12.10.2020



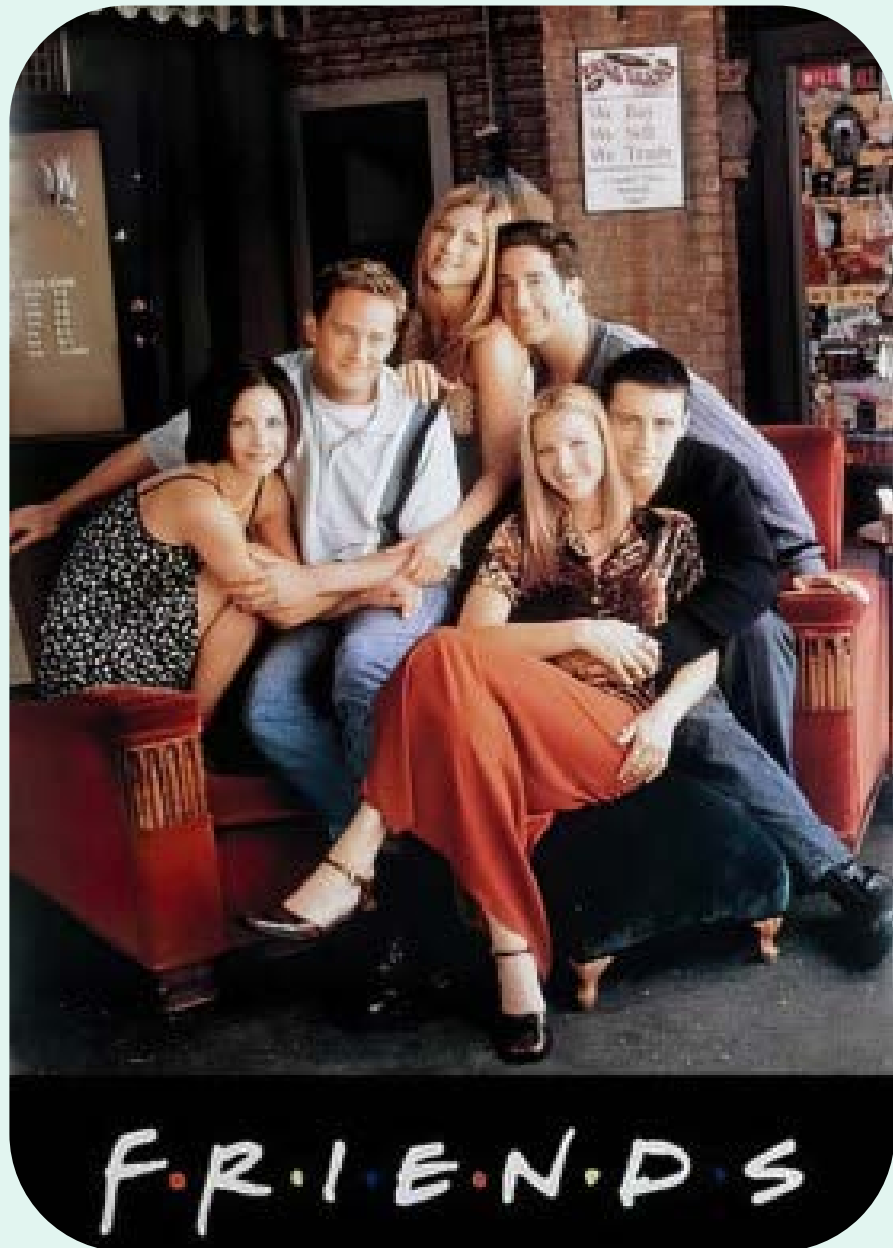
Att sälja gemenskap

Vanligtvis handlar marknadsföring om yta och pris, men inte här

Sit fokuserar på känslan av att bo, inte byggnaden

Studenter berättar själva. äkta röster, äkta vardag

I Norge är kollektiv en naturlig del av studentlivet, lång tradition



Interessen for “co-living” & delningsekonomi som konsept växer

esit

Tror Norge er klare for co-living

Forskere slår et slag for flere kollektiv

Kollektive boformer kan være med på å løse flere av samfunnets utfordringer. Derfor bør vi tenke nytt rundt boligproduksjonen i norske byer og tettsteder, mener forskere.

Kjæresteparet ville bo alene, men ha naboene som et utvidet samboerskap i samme bygg. Trondheim har fått sine første co-living-hjem.

Thao (32) bor i kollektiv med 64 andre: – Man føler seg i hvert fall aldri ensom

I bofellesskapet i Friis' gate 6 på Tøyen i Oslo bor pensjonister, enslige voksne og småbarnsfamilier side om side. Forskerne mener at dette kan være løsningen på noen av dagens store samfunnsutfordringer.

Per Erik Fonkalsrud og Tore Wiger, begge arkitekter MNAL (og tidligere beboere i Bergsgata 13)

KRONIKK: Folk må få øynene opp for kvaliteten ved å leve mer sosialt. Det kan gi så mange fordeler, uten at det forstyrrer den enkelte persons privatliv.

Studentkollektiv + småbarnsfamilie = sant



Flere velger kollektiv: Mer interesse for sjumannsbolig

Kollektiv som framtidens boform

Behovet av gemenskap finns i alla åldrar och livssituationer.

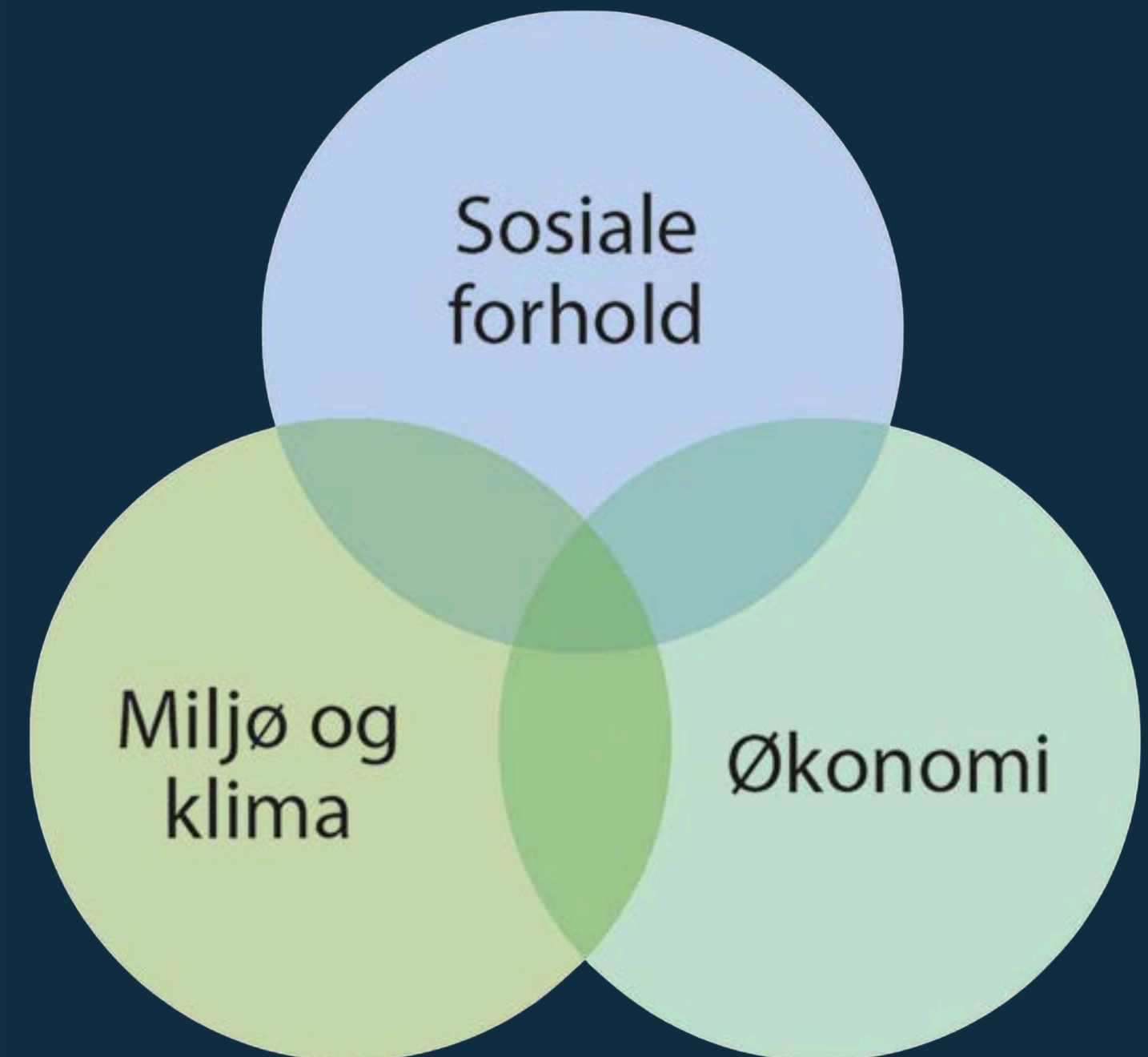
När ensamhet, ökade levnadskostnader och klimatavtryck utmanar hållbarheten, blir kollektivet en del av lösningen.

Framtidens boende handlar mindre om hur mycket plats man har, och mer om hur mycket, *och vad*, man delar och kan dela.

Tre nycklar för kollektiv som framtidens boendeform

- Sälj gemenskap, inte kvadratmeter
- Bygg för möten, inte bara boende
- Involvera studenter

I Sit tänker vi att om vi kan skapa bostäder där studenter känner sig sedda, delaktiga och hemma, så bygger vi inte bara bättre studentbostäder. Vi bidrar också till att bygga bättre samhällen.





Takk!

✉ emilie.lyso@sit.no