



Boverket

Vägledning om studentbostäder

Agnes Jensen-Carlén, arkitekt SAR/MSA

Vilka regler gäller för studentbostäder?

Studentbostäder är bostäder

⇒ regler som gäller för bostäder



Om inget anges specifikt,

*exempel: "Trots 2 § ska **studentbostäder** med boendeenheter uppfylla de krav på lägsta ljudnivåskillnad som framgår av tabell 2:3" (BFS 2024:10, skydd mot buller)*

Boverkets byggregler

Reglerna är uppdelade efter de tekniska egenskapskraven i PBL
– en författning per tekniskt egenskapskrav

Samma uppdelning på vägledningen

Samläsa för att få ihop det som gäller en viss typ av verksamhet



Lättnad från tillgänglighetskraven

Möjligt att undanta upp till 80 % av studentbostäderna i en byggnad från tillgänglighetskraven.

Undantag på lagnivå, PBL.

Särskild vägledning om detta på PBL Kunskapsbanken.

Texterna utgår från förarbetena till lagändringen.



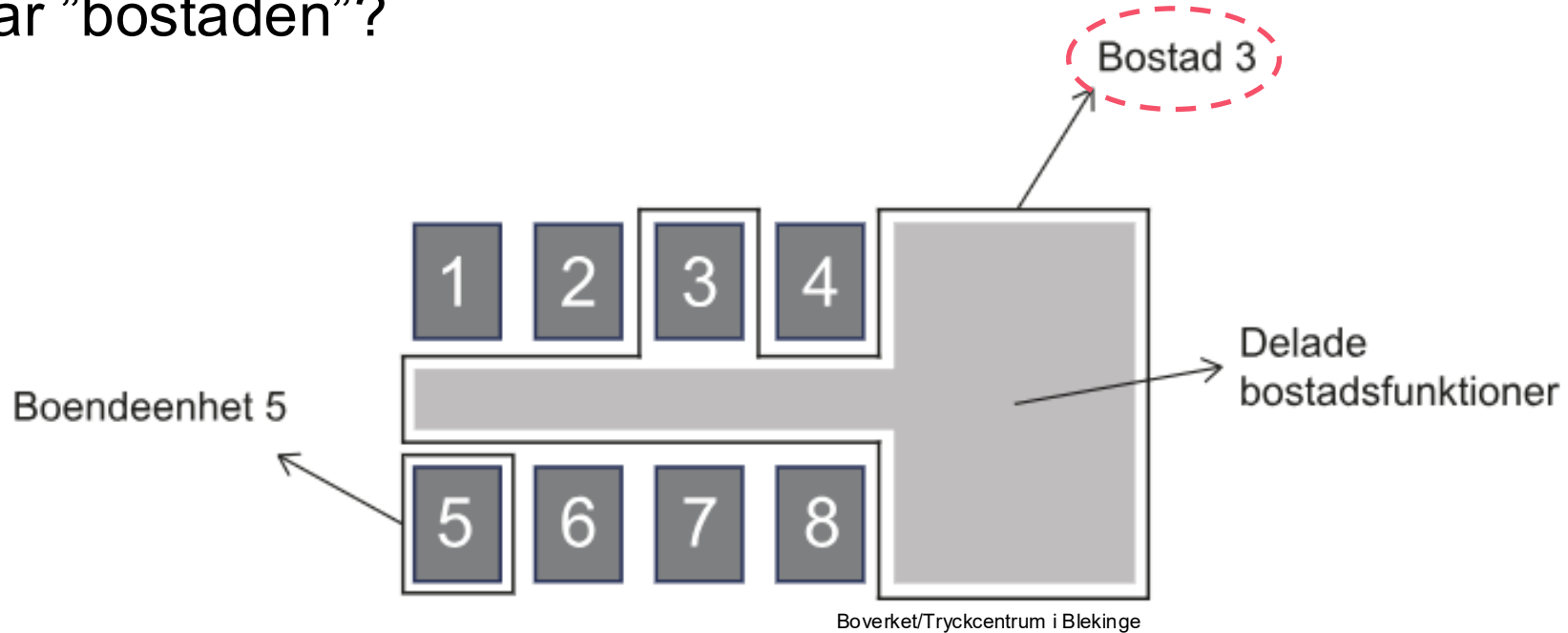
Vad innebär det att kunna besökas av person med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga?

- besökaren kunna nå den våning där bostaden finns och komma in i bostaden,
- det i bostaden finnas ett utrymme för samvaro med besökaren, och
- det i byggnaden och i närheten av bostaden finnas minst ett tillgängligt och användbart toalett- rum för besökaren.



Bostäder med boendeenheter

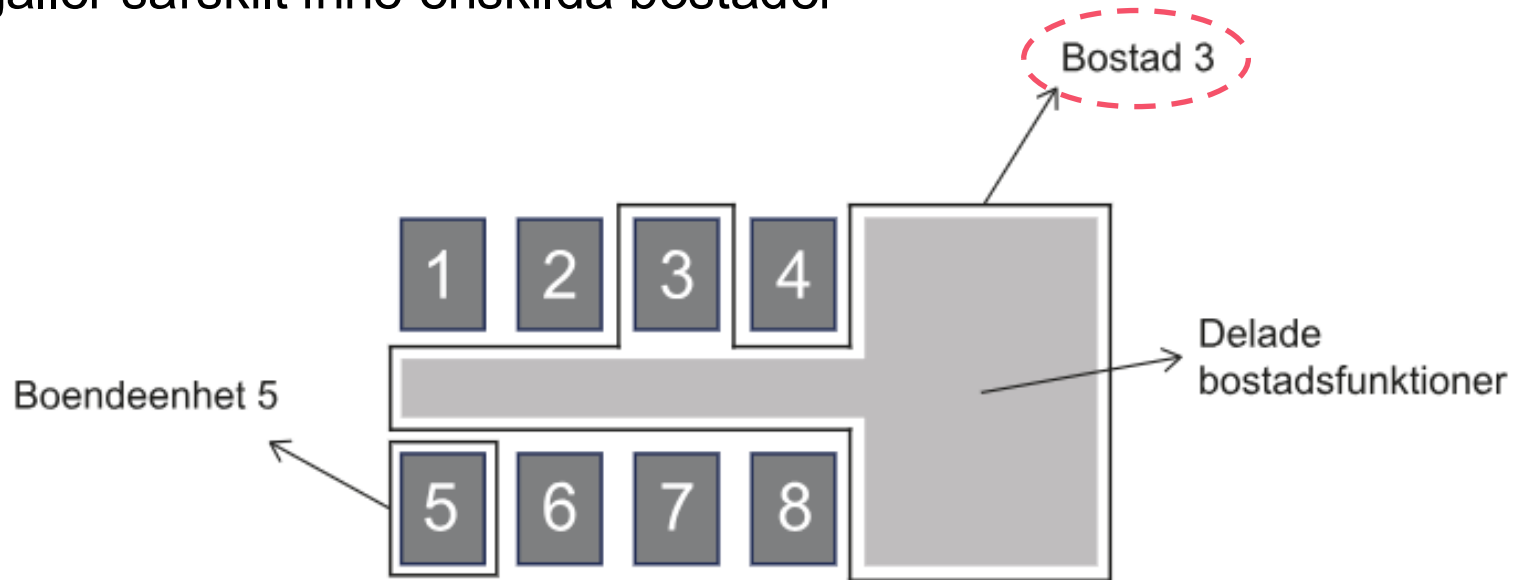
Vad är "bostaden"?



De dimensionerande måtten

Mått som gäller för alla byggnader

Mått som gäller särskilt inne enskilda bostäder





Boverkets byggregler - Nya regler

Välj utbildning här

Introduktion

Aktsamhet - ej klar

Bärförmåga, stadga och beständighet - ej klar

Brandskydd

Hygien, hälsa och miljö

Säkerhet vid användning - ej klar

Skydd mot buller - ej klar

Bostäders lämplighet

Tillgänglighet och användbarhet - ej klar

Välkommen!

Här hittar du webbutbildningar om Boverkets nya byggregler. Webbutbildningarna vänder sig till dig som inte bara vill veta vad byggreglerna reglerar, utan även varför reglerna finns, när de gäller, vem som gör vad, viktiga begrepp, exempel, utmaningar med mera.

Alla utbildningar är inte klara, håll utkik!

Mer information finns
på [boverket.se](https://www.boverket.se)