



# Attityder till olika boendetyper

*Vad tycker studenter om studenttettan, korridorrummet och co-living?  
Rapporten är framtagen i samarbete med Ungdomsbarometern*



student  
bostads  
företagen



# Om undersökningen

Rapporten är baserad på Ungdomsbarometerns stora årliga undersökning, som genomfördes under hösten 2024.

Undersökningen skickades ut till ungdomar i åldern 15-24 år över hela Sverige och hade 17 445 respondenter.

Bland respondenterna är 35 procent gymnasiestudenter, 24 procent arbetar som huvudsaklig syssla och 22 procent studerar på högskolan.

---

I rapporten presenteras olika grupper av respondenter:

→ **Studieintresserade**

Alla som inte läser en eftergymnasial utbildning just nu (inkl. gymnasieelever), men som har svarat att de absolut kommer att göra det.

→ **Högskolestudenter**

Nuvarande studenter på högskola eller universitet

---

*Fler insikter i ämnet går att få i vår medlemsexklusiva grundrapport från Ungdomsbarometern. [Läs mer >>](#)*

## Unga öppnar dörren till det delade boendet

I den här rapporten har vi låtit Ungdomsbarometern undersöka ungas inställning till tre olika boendeformer: studenttettan, korridorrummet och co-living. Föga förvånande är studenttettan det boendeanternativ som flest kan tänka sig att bo i – oavsett ålder, kön eller om man är högskolestudent eller studieintresserad. För många lockar friheten, men även ansvaret. Att bo i en egen lägenhet ses som ett viktigt första kliv ut i resten av livet.

Att det egna boendet lockar är inte svårt att förstå. Men det gemensamma boendet kan erbjuda både gemenskap, ett lägre klimatavtryck och mer pengar på kontot, och därför är det positivt att intresset för delat boende är fortsatt stort. Det gäller bara att nå rätt målgrupp i rätt tid. Yngre studieintresserade mellan 15 och 19 år är mer öppna för att bo kollektivt än deras äldre högskolekompisar. Många uppskattar de sociala fördelarna, möjligheten att snabbt få nya vänner och att dela på kostnader.

Genom att ta till vara på den nyfikenheten och utveckla attraktiva, trygga och sociala boendeformer kan studentbostadsaktörer öka intresset för kollektivt boende – och ge nya studenter en ännu bättre start på studielivet.

### Tre insikter från rapporten:



#### Studenttettan mest efterfrågad

Det egna boendet i form av studentetta är den bostadstyp som flest kan tänka sig att bo i (83%). För många ses det egna boendet som ett viktigt kliv ut i vuxenlivet. Korridorrummet är mindre populärt, men det är ändå en majoritet (55%) som kan tänka sig att bo där. Minst populärt och mest okänt är co-living där 48 procent kan tänka sig att bo.



#### Bor helst med personer man känner

Många kan tänka sig att bo med personer de känner, till exempel vänner, bekanta, familj eller partner. En av tre kan tänka sig att bo med andra studenter som de inte känner på förhand, medan endast en av tio kan tänka sig att bo med personer som inte är studenter och som de inte känner sedan innan.



#### Killar vill hellre bo kollektivt

Tjejer och de mellan 20-24 år vill i högre utsträckning bo i ett eget boende, det vill säga studenttettan. För tjejer är det en fråga om trygghet, men också att ha möjligheten att skapa sig ett eget hem. Killar är mer positivt inställda att bo delat, och detsamma gäller de mellan 15-19 år.



**Studenttetta, korridorrum eller co-living?**

## Studenttettan – favoriten för många studenter

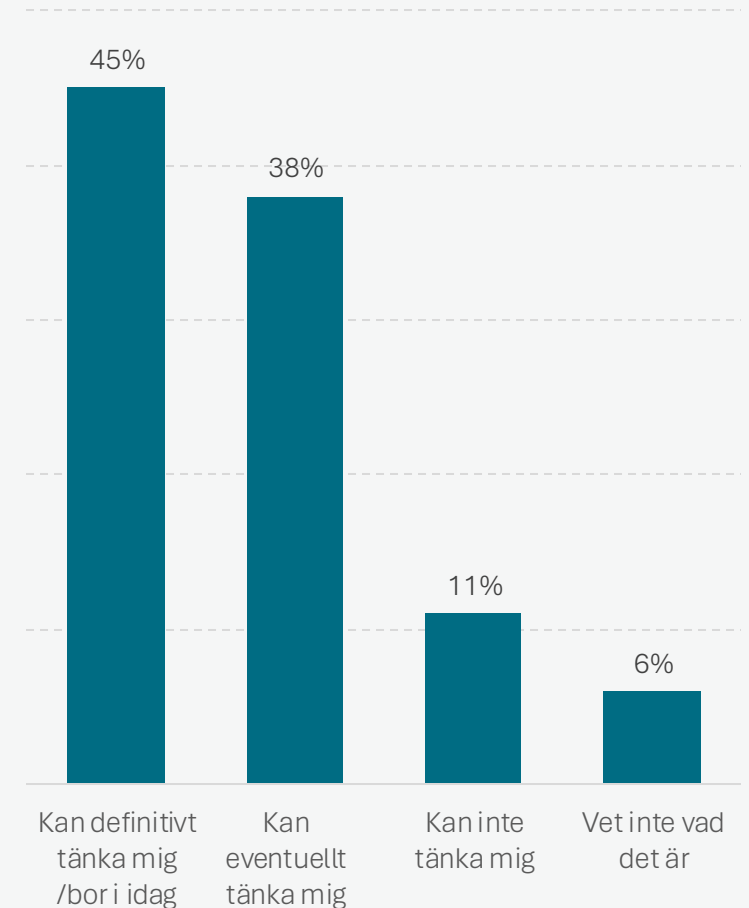
Studenttettan är den mest attraktiva boendeformen av de tre som undersökts i enkäten. Det är också den boendeform som flest unga har en bra uppfattning om. Att ha sin egen bostad ses både som ett viktigt första steg ut i vuxenlivet och som en viktig del av den personliga utvecklingen under studietiden.

Ett eget boende innebär ofta en mysighetsfaktor för många unga, men som ofta kommer till en högre kostnad jämfört med andra boendeformer. En fräsch lägenhet med bra läge kopplas ihop med en hög hyra medan billigare alternativ förväntas vara sunkiga och ligga långt ifrån stadskärnan. Bilden av en lägre standard förknippas ofta med dålig ljudisolering och ventilation samt bristfälligt underhåll från hyresvärdar.

De yngre (15-19 år) lägger större vikt vid de idealistiska delarna av att få bo själv för första gången, medan de äldre (20-24 år) har större fokus på de praktiska delarna som storleken på lägenheten och tillgång till tvätt- och diskmaskin. Detta praktiska perspektiv är även mer framträdande bland killar som fokuserar mer på funktionaliteten i boendeformen. Jämförelsevis lägger tjejer istället större vikt vid sociala aspekter som kontakt med grannar och möjligheten att få uttrycka sin kreativitet genom inredning.

**Fråga:** Hur tänker du kring att bo i följande boendeform?

### Intresse för studenttettan



## Korridorrummet – en första bostad med fokus på gemenskap

Korridorrummet ses i första hand som ett mer kortsiktigt boende. De flesta ser boendeformen som en övergångsfas till andra boendeformer och som präglas av socialt umgänge och låga boendekostnader, men också av praktiska utmaningar.

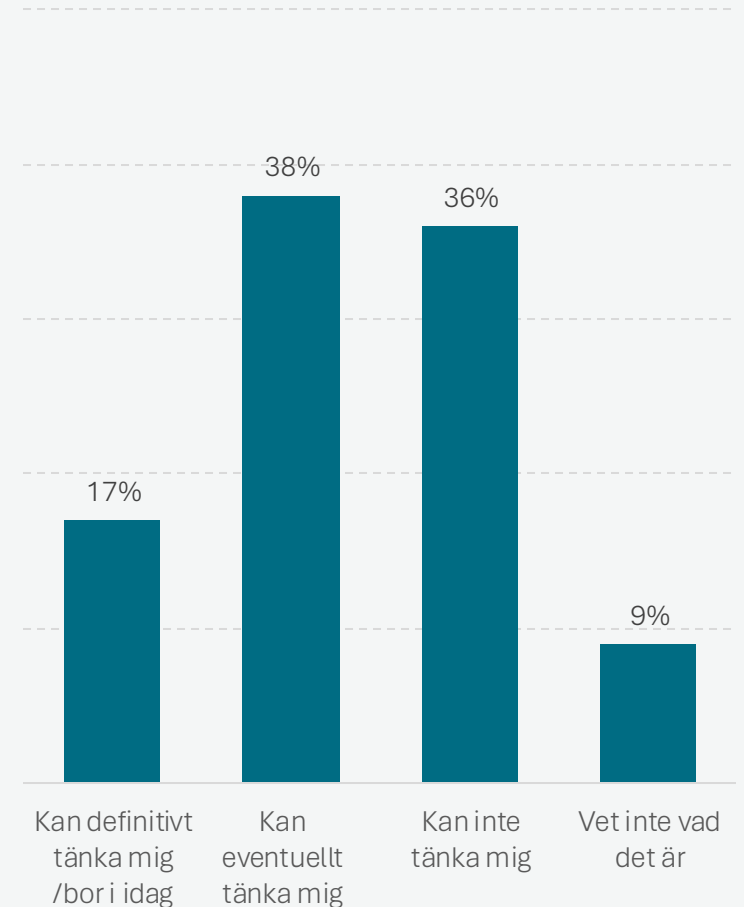
Boendeformen lockar mer sociala individer som beskriver fördelarna med ett roligt studentliv och möjligheten att få vänner vid början av studierna. De som är mer skeptiska till boendeformen lyfter bilden av stökiga och smutsiga gemensamma utrymmen.

Det finns även en bild av korridorboendet som är influerad av amerikansk college-kultur i filmer och TV. Denna bild är något vanligare bland de yngre och i synnerhet bland yngre killar. Ofta kretsar det kring att dela rum med en nära vän och en mer idealistisk bild av gemenskap.

De äldre har en mer praktisk bild av boendeformen och betonar i större utsträckning de ekonomiska aspekterna. De är också mer benägna att se boendeformen som något tillfälligt och lyfter i större utsträckning negativa aspekter. Dessa negativa aspekter är också mer framträdande bland tjejer som uppger oro kring deras egen säkerhet, konflikter med andra i korridorsboendet och problem med smutsiga gemensamma utrymmen eller stulen mat.

**Fråga:** Hur tänker du kring att bo i följande boendeform?

### Intresse för korridorrummet



## Co-living – okänt och mindre attraktivt

Co-living är den av de undersökta boendeformerna som unga har sämst koll på och det likställs av många med studentkorridorer där badrum och kök delas. Den övergripande bilden av boendeformen är varken klart positiv eller negativ, utan präglas i störst grad av okunskap.

De med en positiv bild lyfter fram sociala och ekonomiska fördelar, medan skeptiker betonar anpassningskrav och samarbete. Ord som "trångt", "stökigt" och "otrygghet" nämns ofta av de negativt inställda.

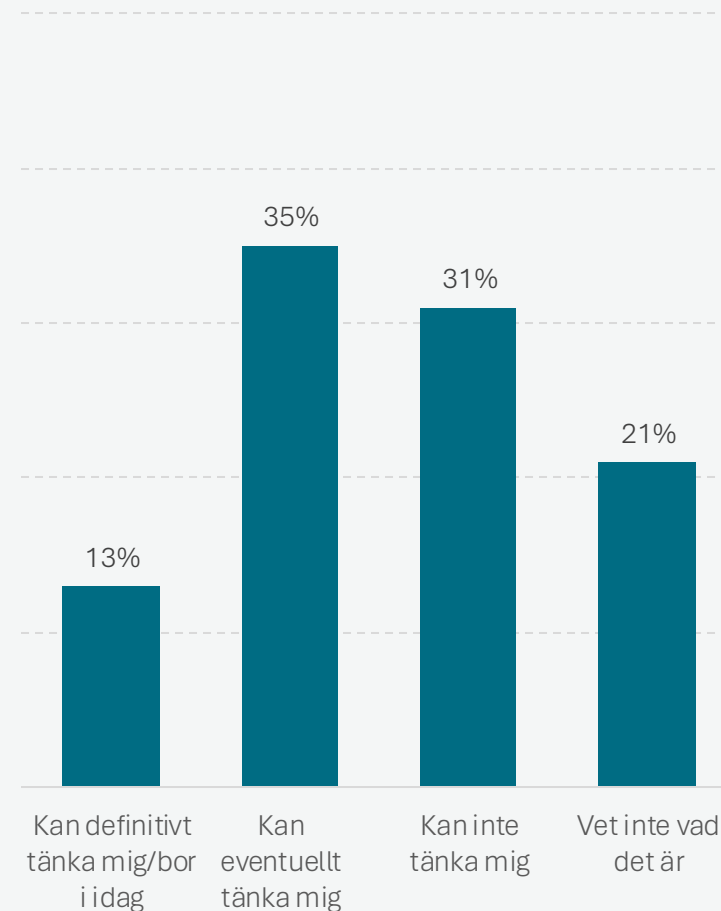
De yngre (15-19 år) är de som har sämst koll på boendeformen och också den mest negativa bilden. De har dels mer negativa associationer och lägger vikt vid praktiska utmaningar som städning.

De äldre (20 – 24 år) har något bättre förståelse för boendeformen och en något mer balanserad syn på för- och nackdelar. De nämner exempelvis miljö- och resursaspekten av att bo tillsammans, utöver de ekonomiska fördelarna.

Tjejer fokuserar mer på trygghet och brist på privatliv, medan killar har ett mer praktiskt förhållningssätt. Tjejer oroar sig för social och praktisk anpassning, medan killar ser ekonomiska fördelar. Båda anser att det är avgörande att bo med rätt personer för att boendeformen ska fungera.

**Fråga:** Hur tänker du kring att bo i följande boendeform?

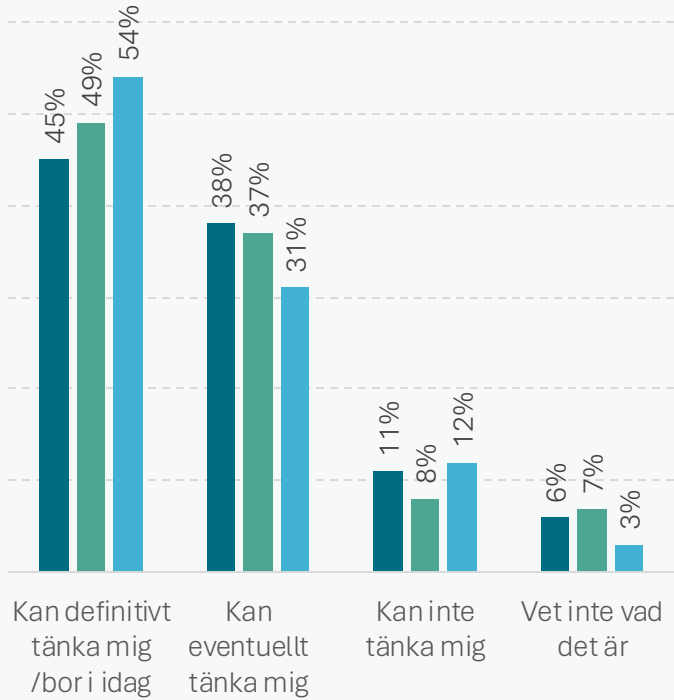
### Intresse för co-living



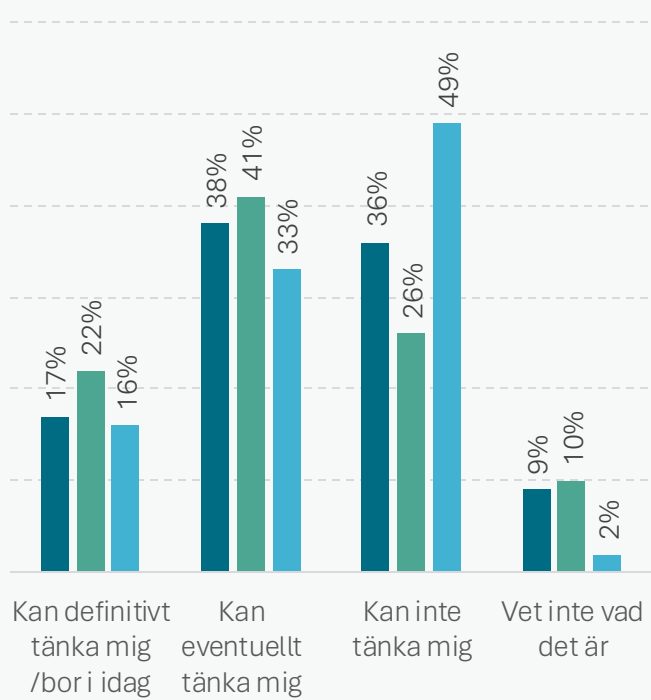
# Sammanställning: Studenttetta, korridorrum och co-living

■ Totalt ■ Studieintresserade ■ Högskolestudenter

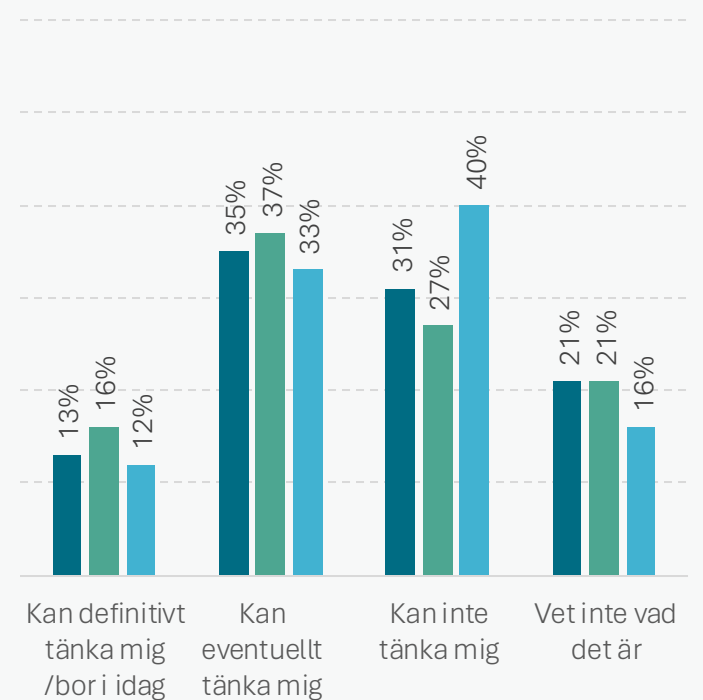
### Studenttetta



### Korridorrum



### Co-living



## Tjejer bor helst i egen lägenhet

- Studentettan är den bostadstyp som både studieintresserade tjejer och killar är mest intresserade av att bo i.
- Tjejer är mindre intresserade av att bo med andra än vad killar är. Var tredje tjej anger att de inte kan tänka sig att bo i varken korridorrum eller co-living, medan det är ungefär var femte kille som svarar samma sak.
- Anledningen är dels att det finns oro kring trygghet och renlighet/ordning i ett delat boende, men också att man har ett större intresse för heminredning och att skapa sig ett eget hem.
- Man ser också att intresset för att bo i en studentetta är större bland tjejer än killar.

**Fråga:** Hur tänker du kring att bo i följande boendeform?

**Filter:** Studieintresserade

## Intresse för olika boendetyper

Studieintresserade

Studentetta	Total	Tjej	Kille
Kan definitivt tänka mig/bor i idag	49%	50%	46%
Kan eventuellt tänka mig	37%	38%	37%
Kan inte tänka mig	8%	7%	8%
Vet inte vad det är	7%	4%	10%

Korridorrum	Total	Tjej	Kille
Kan definitivt tänka mig/bor i idag	22%	21%	23%
Kan eventuellt tänka mig	41%	38%	44%
Kan inte tänka mig	26%	<b>33%</b>	19%
Vet inte vad det är	10%	8%	14%

Co-living	Total	Tjej	Kille
Kan definitivt tänka mig/bor i idag	16%	13%	19%
Kan eventuellt tänka mig	37%	33%	40%
Kan inte tänka mig	27%	<b>31%</b>	22%
Vet inte vad det är	21%	23%	19%

## Yngre mer positiva till korridorboende

- Även fördelat på olika åldersgrupper är studenttattan det boendalternativ som flest kan tänka sig att bo i.
- De mellan 15-19 år är dock generellt mer positivt inställda till samtliga boendeformer jämfört med de mellan 20-24 år. Framförallt är de mer positiva till delade boendeformer.
- En rimlig slutsats av det är att man innan 19 års ålder har begränsad erfarenhet av att bo själv och därmed inte är helt bestämda i sina boendepreferenser. Det ger möjlighet för studentbostadsaktörer att presentera och paketera olika boendalternativ för en mer öppen kundgrupp.
- Vid en jämförelse av de två kollektiva boendeformerna syns liten skillnad för de olika åldersgrupperna. Båda de mellan 15-19 år och de mellan 20-24 år är lite mer intresserade av korridorrum än co-living, men skillnaderna är små.

**Fråga:** Hur tänker du kring att bo i följande boendeform?

**Filter:** Studieintresserade

## Intresse för olika boendetyper

Studieintresserade

Studenttetta	Total	15-19 år	20-24 år
Kan definitivt tänka mig/bor i idag	49%	49%	47%
Kan eventuellt tänka mig	37%	38%	34%
Kan inte tänka mig	8%	5%	18%
Vet inte vad det är	7%	8%	1%

Korridorrum	Total	15-19 år	20-24 år
Kan definitivt tänka mig/bor i idag	22%	23%	18%
Kan eventuellt tänka mig	41%	<b>44%</b>	32%
Kan inte tänka mig	26%	21%	<b>44%</b>
Vet inte vad det är	10%	11%	6%

Co-living	Total	15-19 år	20-24 år
Kan definitivt tänka mig/bor i idag	16%	16%	15%
Kan eventuellt tänka mig	37%	<b>38%</b>	29%
Kan inte tänka mig	27%	23%	<b>41%</b>
Vet inte vad det är	21%	23%	15%



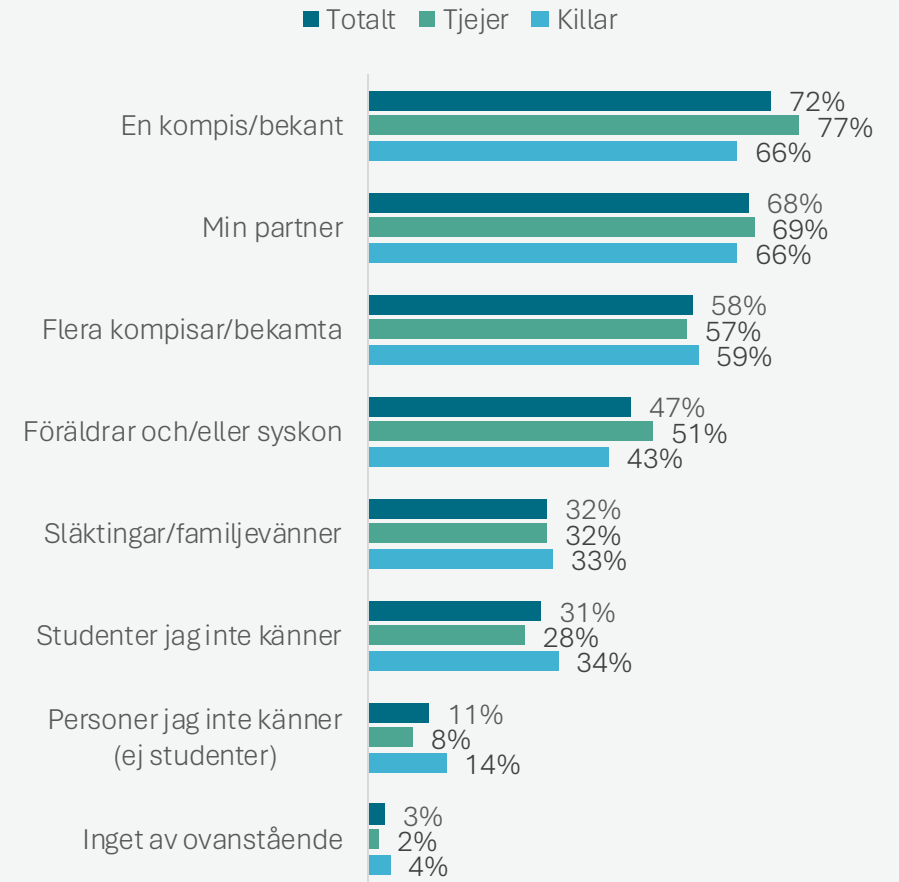
## Var tredje kan tänka sig att bo med nya studenter

- En kompis, bekant eller partner är de som flest unga kan tänka sig att bo med. Ungefär en tredjedel kan tänka sig att bo med studenter de inte känner på förhand.
- Killar är mer intresserade än tjejer av att bo med andra studenter och personer man på förhand inte känner.
- Tjejer är däremot mer intresserade än killar att bo med en kompis, partner och föräldrar och/eller syskon.
- 1 av 3 kan tänka sig att bo med studenter de på förhand inte känner, medan bara 1 av 10 kan tänka sig att bo med icke-studenter som de på förhand inte känner. Det kan vara en förklaring till att korridorrummet upplevs mer attraktivt än co-living.

**Fråga:** Under din studietid, vilka av följande kan du tänka dig att bo med?

**Filter:** Studieintresserade

### Dessa kan studieintresserade tänka sig att bo med





## Vill du veta mer?

Ta del av fler insikter kring ungas flyttvilja i vår medlemsexklusiva rapport från Ungdomsbarometern.

[Till rapporten](#)

*En rapport framtagen av Studentbostadsföretagen i samarbete med Ungdomsbarometern 2025*

[www.studentbostadsforetagen.se](http://www.studentbostadsforetagen.se)  
[info@studentbostadsforetagen.se](mailto:info@studentbostadsforetagen.se)  
LinkedIn: Studentbostadsforetagen

