

# Till ny nytta

---

*Inspireras av 10 konverteringar i studentbostadsbranschen – alla med särskilda förutsättningar, styrkor och utmaningar.*

---

## **Medverkande projekt**

*Glesvingen / Guldhedstornet / Holterman hostel  
Kaserngatan / Kunskapsfabriken / Rönnen  
Sjukan / Smedjan / Språkskrapan / Vallgossen*



# En underutnyttjad möjlighet

*Vi står inför stora utmaningar att tillskapa fler bostäder och att göra det på ett hållbart sätt. Att utnyttja det redan byggda är en viktig del av lösningen.*

I studentbostadsbranschen är konverteringar inget nytt fenomen. Här finns en rik erfarenhet som politik, myndigheter, fastighetsägare och entreprenörer kan dra nytta av. Därför har vi samlat några av de många kreativa och lyckade projekt som finns att inspireras av.

Här lyfter vi visserligen mer spektakulära konverteringar och tillskapande av nya bostäder, men på studentbostadsmarknaden finns också ett stort behov att omvandla det äldre segmentet till mer moderna bostäder. Att regelverken också underlättar ombyggnation av korridorrum till lägenheter kommer därför vara avgörande för att nå en bättre matchning på studentbostadsmarknaden framöver.

Alla ombyggnationer har sina specifika förutsättningar och det finns inte en enskild faktor som skulle förändra kalkylerna i samtliga projekt, men att det finns hinder i dagens skatte-, plan- och byggregler är solklart. Analyser från både bransch och myndigheter visar vad som behöver förändras för att regelverken ska främja ett bättre utnyttjande av befintliga byggnader. Nu krävs handlingskraft från politiken.

Låt oss hjälpas åt att skapa ny nytta i fler hus – för klimatet och för de bostadssökandes skull!

*Stina Olén, vd Studentbostadsföretagen  
Februari 2024*

