Kv. Vallgossen, Sankt Göransgatan 95

Som en hyresvärd borde vara

Svenska Bostäder

Trygghet

En del av Stockholms stad

2021-02-09

Vallgossen, historia

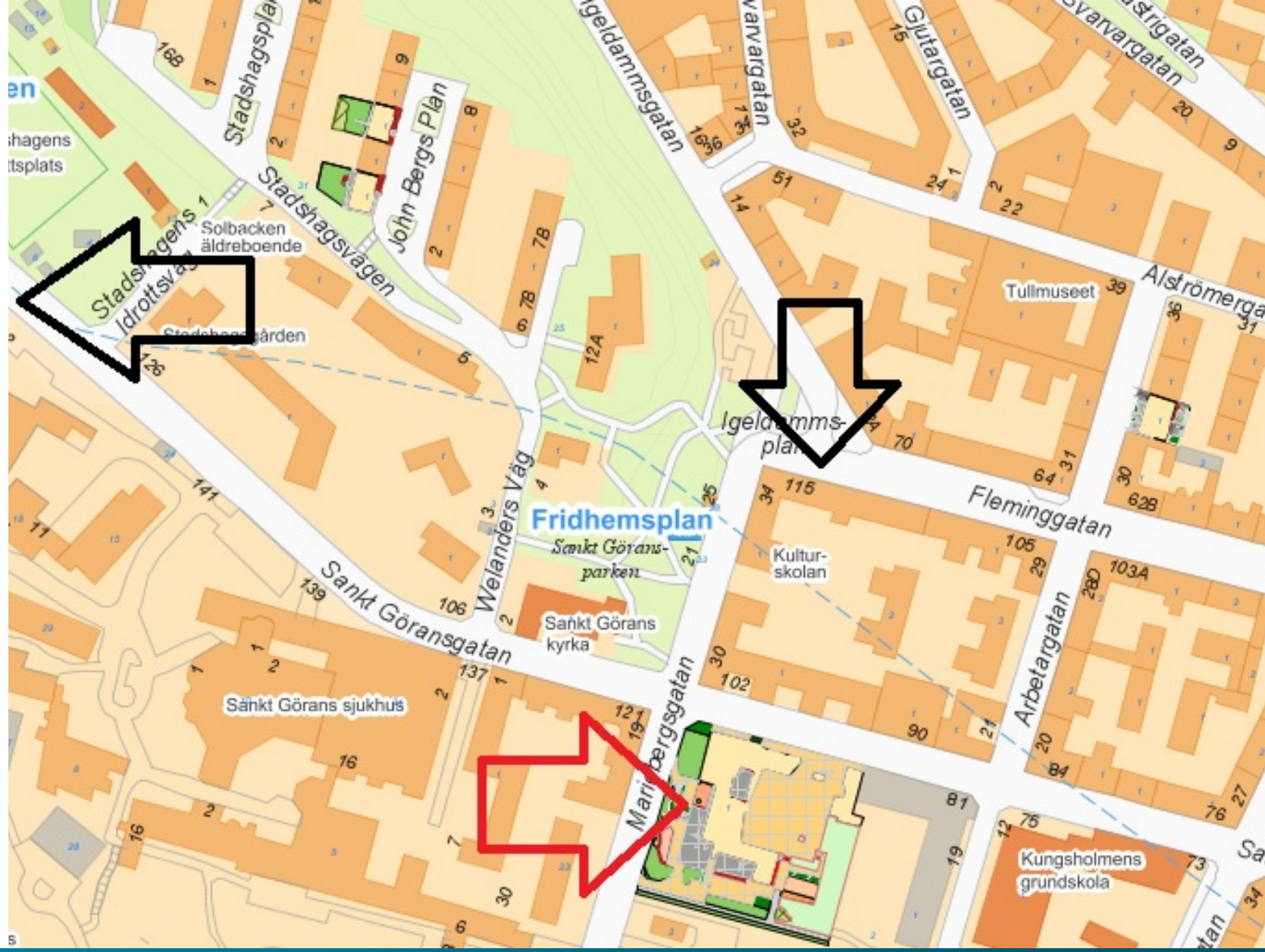
- Arkitekt Léonie Geisendorf
- Invigdes 1960 då som S:t Görans Gymnasium
- Stod tom efter att skolverksamhet lades ner i ett par år fram till dess att vi tog oss an att göra om det till studentlägenheter.

Förutsättningar

- Kulturklassning; blåmärkt
- Stora öppna allmänna och tekniska ytor
- Studentlägenheter, stor omsättning
- Lokalhyresgäster, kontor, förskola, gymnastiksal, garage
- Tidigare varit tillhåll för hemlösa (under perioden skolan stängdes ner till dess vi började bygga om)
- Geografiskt läge

Utmaningar

- Rött: Vår fastighet
- Svart 1: Beroendecentrum, sprututbytesprogram
- Svart 2:
- Akutboende för hemlösa



Svenska Bostäder

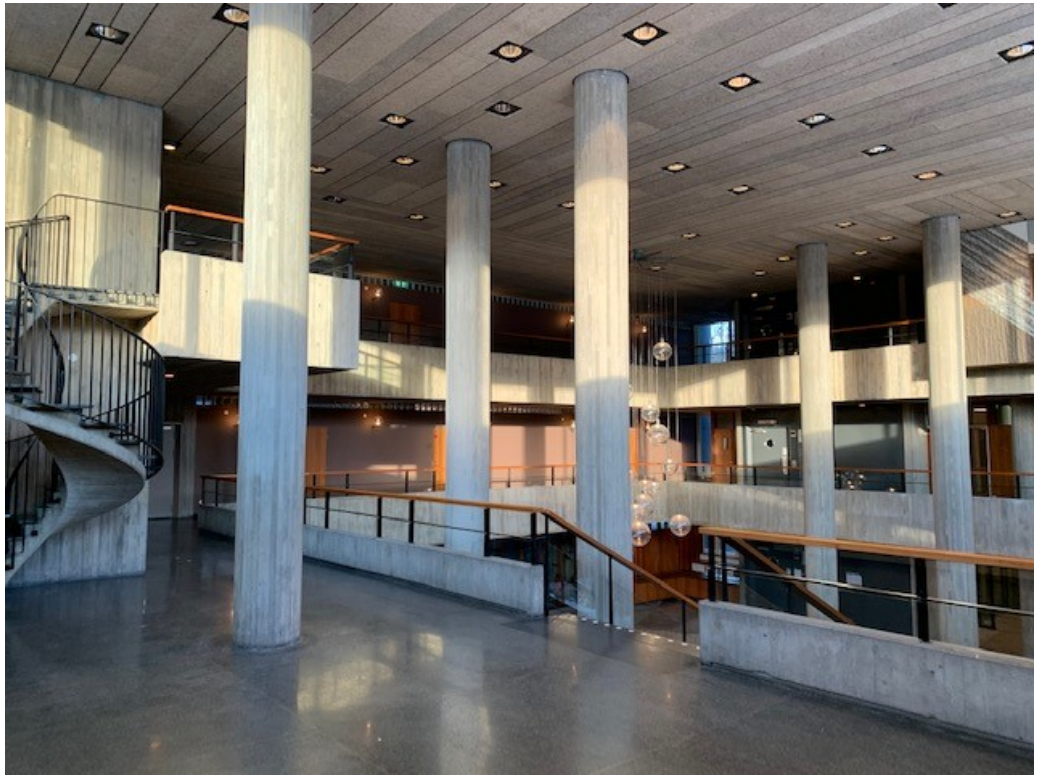
Utmaningar, fortsättning:

- Fastigheten blir tillhåll för:
  - Hemlösa
  - Människor med beroende (narkomaner, alkoholister)
  - Kriminella (inbrott, stölder)
  - Brytskador till följd av ovan

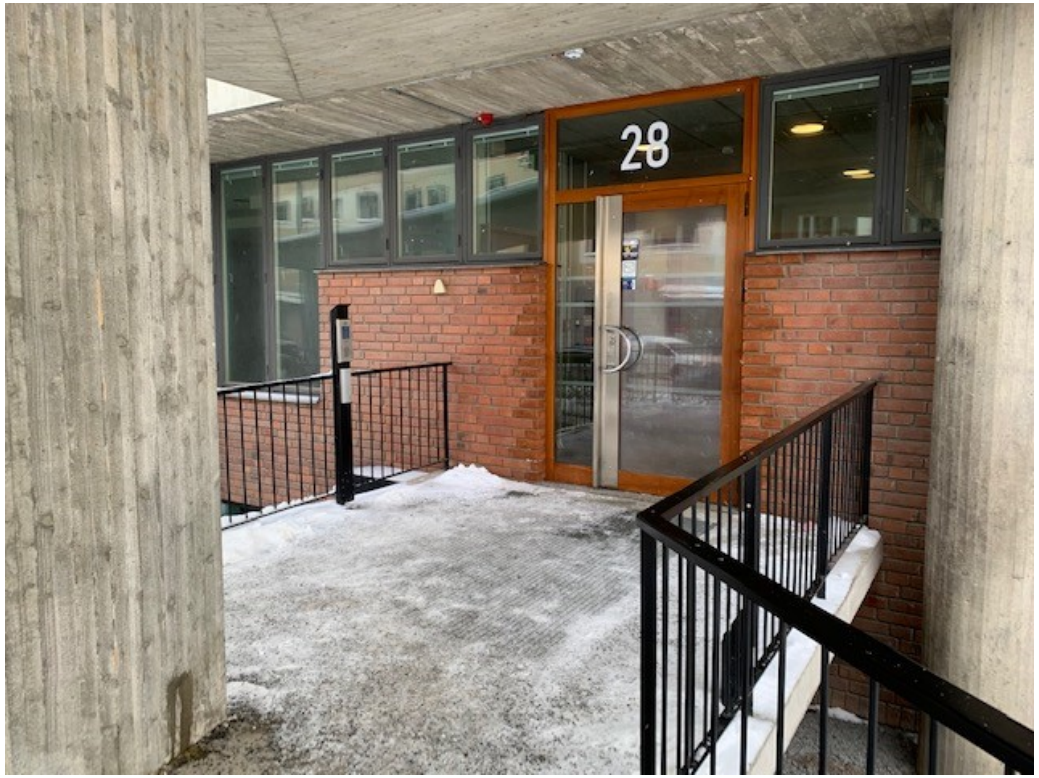
Hur har vi jobbat?

- Väktarrondering nattetid vissa tidsperioder
- Dialog med engagerad grupp studenter som även fått behörighetskod att ringa ut väktarbolag som vi tar kostnad för
- Brytförstärkning på dörrar
- Komplettering med gallergrindar
- Komplettering med aptus (bricksystem) på hissar och i trapphus
- HP-19 installation i teknikutrymmen
- Daglig rondering av bovärd

Svenska Bostäder



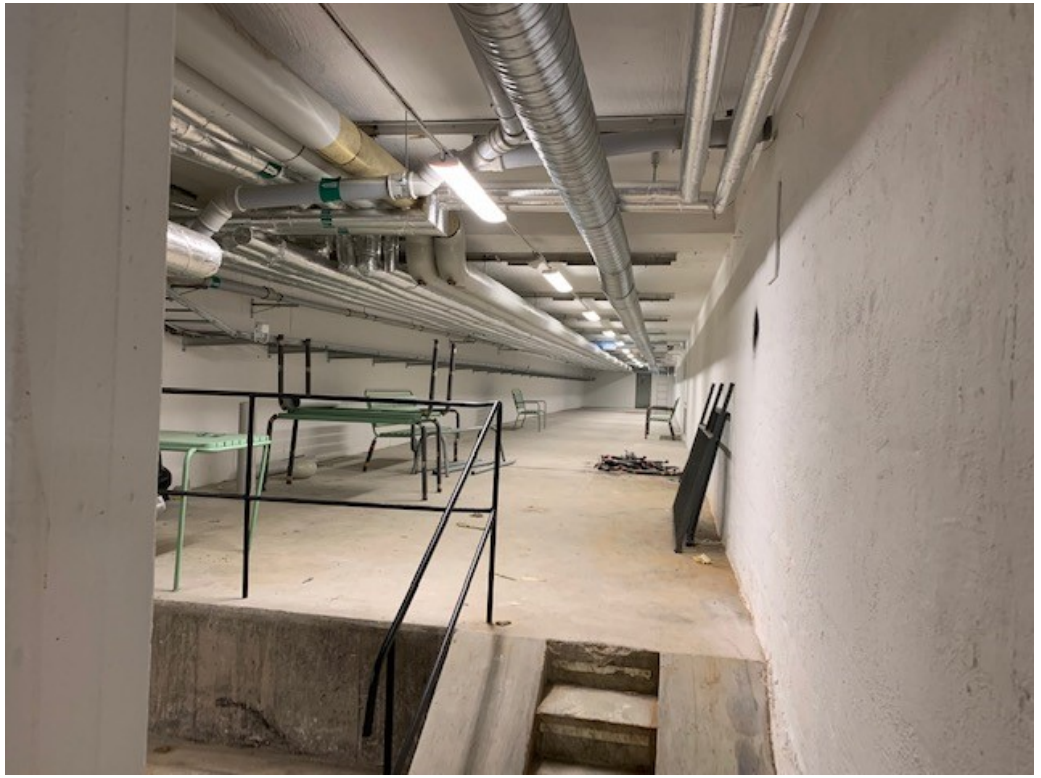
Svenska Bostäder



Svenska Bostäder

Svenska Bostäder

Svenska Bostäder



Svenska Bostäder

Som en hyresvärd borde vara

Svenska Bostäder

www.svenskabostader.se