

# Sammanställning av nyckeltal för studentbostadsbranschen

Riket, 2018



Riket

## Beståndsinformation

Genomsnittlig area, korridorsrum	18,5	BOA
Genomsnittlig area, studentlägenheter	34,8	BOA
Genomsnittlig area, korridorsrum inkl. gemensamma utrymmen	24,6	BOA
Genomsnittlig area, studentlägenheter inkl. gemensamma utrymmen	34,8	BOA
Omflyttningsfrekvens, korridorsrum	61,6	%
Omflyttningsfrekvens, lägenheter	50,0	%
Genomsnittligt byggnadsår, korridorsrum	1969	år
Genomsnittligt byggnadsår, studentlägenheter	1989	år

## Förbrukning

Genomsnittlig värmeförbrukning per kvm	146,8	kWh / kvm
Genomsnittlig vattenförbrukning per m3	1,8	m3 / kvm
Genomsnittlig elförbrukning per kvm	49,0	kWh / kvm
Värmekostnad per kWh	-0,8	kr / kWh
Vattenkostnad per m3	-19,5	kr / m3
Elkostnad per kWh	-1,3	kr / kWh

## Marknadsvärde

Marknadsvärde per kvm	24 273	kr / kvm
Taxeringsvärde per kvm	16 339	kr / kvm

## Intäkter

Hyresintäkt per kvm, Korridorsrum (exkl. gemensamma ytor)	1 854	kr / kvm
Hyresintäkt per kvm, Korridorsrum (inkl. gemensamma ytor)	1 393	kr / kvm
Hyresintäkt per kvm, Lägenheter (exkl. gemensamma ytor)	1 692	kr / kvm

## Kostnader

Elkostnad per kvm	-67	kr / kvm
Värmekostnad per kvm	-113	kr / kvm
Vattenkostnad per kvm	-36	kr / kvm
Fastighetskötsel per kvm	-133	kr / kvm
Reparationer per kvm	-59	kr / kvm
Kostnadsfört underhåll per kvm	-181	kr / kvm

## Resultat

Driftnetto per kvm	701	kr / kvm
Driftnettomarginal	44,9	%

## Balansräkning

Direktavkastning (baseras på marknadsvärde)	2,9	%
Soliditet	23,3	%
Justerad soliditet	73,3	%
Kapitalbindningstid	2,1	år
Räntebindningstid	3,7	år
Hyresjustering	1,2	%

## Investeringar

Investeringar i befintligt bestånd per kvm	326	kr / kvm
Operativt kassaflöde per kvm	287	kr / kvm