

Studenbostadsföretagen  
Att. Stina Olén

## Avtalsvillkor studentboende

Konsumentverket återkommer härmed i frågan om reglering av hyresgästens användning av lägenheten avseende partiell sublokation, sammanboende och inneboende med anledning av Rune Thomssons promemoria 2018-03-15.

Vi är fortfarande av åsikten att det är tydligt i lagen att det krävs att men uppstår för hyresvärden för att denne ska kunna motsätta sig den partiella sublokationen. Däremot när det kommer till frågeställningen om när hyresvärden i förväg kan bedöma att en partiell sublokation kan anses vara till men är rättsläget oklart. Å ena sidan har vi den tvingande hyresbestämmelsen, å andra sidan har vi bland annat Boverkets föreskrifter som är tydliga i hur just studentrum får användas med begränsningar i personantal mm.

Konsumentverket har dock inte i dagsläget för avsikt att driva frågan rättsligt.

Däremot så kommer verket att göra en uppföljning av de andra punkterna i PM:en dvs; villkor som begränsar rätten till renoveringsåtgärder och liknande, villkor som berör hyresgästens vårdplikt och användning avseende tillhörande uteplatser samt villkor som föreskriver solidariskt ansvar för skador på till hyresobjektet hörande gemensamma utrymmen.

Det är därför önskvärt om Konsumentverket kunde få en återkoppling från er på hur studentbolagen har tänkt att lägga upp arbetet med eventuella revideringar av sina standardvillkor. För som vi nämnde under mötet i september är det knappast effektivt att göra en uppföljning innan bolagen har haft en chans att genomföra revideringarna.



Maria Nilsson

På [www.konsumentverket.se/foretag](http://www.konsumentverket.se/foretag) hittar du mer information för dig som företagare.