

## Ny studie: Studenter vill bo tillsammans

**Stort eller litet, enskilt eller tillsammans med andra – vad efterfrågas egentligen av dagens studenter? En ny omfattande undersökning bland 2 035 studenter om hur de vill bo visar bland annat att intresset för kollektivt boende är stort, men att få vill bo i de kollektiva bostäder som erbjuds idag. För att bättre kunna bygga det studenterna efterfrågar behövs ett nytt regelverk.**

Studien som gjorts med pengar från Boverkets innovationsstöd visar att mer än var tredje student vill bo kollektivt. Framförallt är det den sociala aspekten som lockar. De flesta som väljer kollektivt boende efterfrågar en större lägenhet att dela med ytterligare en eller två studenter. Bara fyra procent vill bo i en klassisk studentkorridor med nio eller fler studenter.

- Att så många efterfrågar ett kollektivt boende är lite förvånande. Det har länge funnits en uppfattning i branschen att det kollektiva boendet är oattraktivt, men studien visar att efterfrågan har förändrats snarare än helt försvunnit, säger Martin Johansson, generalsekreterare för Studentbostadsföretagen

Studien visar också att studenterna i större utsträckning vill kunna umgås med vänner, laga mat och studera i sin bostad. För att uppnå det är många intresserade av att dela delar av sin bostad med andra. Många kan till exempel tänka sig att dela kök, matplats, vardagsrum och balkong/uteplats med andra studenter. Vissa aspekter är tvärtom nästintill otänkbara att dela, bara två procent kan tänka sig dela sovrum med någon annan.

### Nya konceptbostäder passar studenterna – men inte regelverket

Utifrån studenternas preferenser har White arkitekter tagit fram nya konceptbostäder för en, två och sex studenter. Bostäderna blandar privata och gemensamma ytor på ett sätt som motsvarar studenternas önskemål och bidrar till nya sätt att tänka kring det kollektiva studentboendet.

Konceptbostäderna ligger redan idag på gränsen för vad nuvarande regelverk tillåter. För att i större utsträckning kunna bygga efter studenternas efterfrågan och därmed ett mer varierat studentbostadsbestånd behöver förutsättningarna för byggande och förvaltning anpassas efter studentbostadens förutsättningar.

- Med undersökningen och konceptbostäderna vill vi visa på nya sätt att tänka kring studentbostaden, både för företag och beslutsfattare. Till exempel ser vi att en del av studenterna vill bo på ett sätt som skiljer sig från det vanliga bostadsbeståndet, vilket innebär att exempelvis regler som styr utformning och uthyrning bättre måste anpassas efter studenternas behov och inget annat. Det behövs helt enkelt ett renodlat studentbostadsregelverk, avslutar Martin.

Länk pressbilder: [https://www.dropbox.com/sh/lr79tr1pwawqfy1/AADTepsc4ZFUJC-\\_p6\\_LH7c4a?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/lr79tr1pwawqfy1/AADTepsc4ZFUJC-_p6_LH7c4a?dl=0)  
Ange vid publicering att bilderna kommer från White arkitekter

### För mer information:

Martin Johansson  
Generalsekreterare  
Telefon: 031 – 780 45 72  
E-post: martin@studentbostadsforetagen.se

**Studentbostadsföretagen** är branschorganisationen för ägare och förvaltare av studentbostäder i Sverige. Med våra medlemmars 65 000 studentbostäder i ryggen är vi Sveriges enskilt största studentbostadsaktör. Vi är politiskt och ekonomiskt oberoende och företräder enbart våra medlemmars intressen – skapa förutsättningar för att bedriva bästa möjliga studentbostadsverksamhet.

# HUR VILL STUDENTER BO?

65%

av alla studenter vill helst bo i ett **enskilt** boende

**Varav:**

- 25 procent väljer en etta på 25 kvm
- 17 procent väljer en etta på 30 kvm
- 17 procent väljer en etta på 20 kvm

31%

av de som väljer enskilt boende gör det eftersom de **inte vill dela boende** med andra

47%

av de som väljer kollektivt boende gör det eftersom det är **socialt att dela boende**

35%

av alla studenter vill helst bo i ett **kollektiv** boende

**Varav...**

- 37 procent väljer en lägenhet för 2-3 personer
- 17 procent väljer en lägenhet för 4-5 personer
- 14 procent väljer en korridor för 6-8 personer

48%

av den disponibla inkomsten går till hyra för studenter boende i **studentlägenhet**

37%

av den disponibla inkomsten går till hyra för studenter boende i **studentkorridor**

**läget nära/närhet fräscht billigt** **hyran/dyrt köket kallt lyhört**

är det som anges vara **bäst** med studentbostaden

är det som anges vara **sämst** med studentbostaden

1 av 3

kan tänka sig att dela **kök** med andra

2%

kan tänka sig att dela **sovrum** med andra