



student
bostads
företagen

Branschorganisationen för
Sveriges studentbostadsföretag





STUDENTBOSTADSFÖRETAGEN är branschorganisationen som verkar för att skapa förutsättningar för sina medlemmar att bedriva bästa möjliga studentbostadsverksamhet.

STUDENTBOSTADEN I FOKUS

För oss är studentbostaden speciell. Det är en bostadstyp som innebär förutsättningar, möjligheter och utmaningar som inte finns på den vanliga bostadsmarknaden. Som Sveriges enda branschorganisation specialiserad på studentbostadsfrågor arbetar vi för att skapa ett stort kunskapsutbyte både medlemsföretag emellan och mellan branschen och beslutsfattare. På så sätt skapar vi förutsättningar på flera plan för att bedriva bästa möjliga studentbostadsverksamhet.

BLI DEL AV ETT DYNAMISKT NÄTVERK!

Våra medlemmar är väldigt olika men har en gemensam nämnare; de äger, förvaltar och bygger studentbostäder. De kommer i alla olika former och storlekar, från kommunala bolag och lärosäten till stiftelser och privata aktörer, från ett bestånd på 8 000 bostäder till ett hundratal. Genom medlemsföretagen finns tre av fyra studentbostäder representerade i Studentbostadsföretagen. Bredden av medlemsföretag skapar ett spännande och dynamiskt nätverk med en stor variation i kunskap och erfarenheter.

MEDLEMSNYTTA

STOR KUNSKAP - TÄT GEMENSKAP

Som branschorganisation speglar vi studentbostadsbranschen och representerar större delen av den svenska studentbostadsmarknaden samtidigt som vi har en tät gemenskap där informationsflöden och beslutsprocesser är korta. Det innebär att varje medlemsföretag har fantastiska möjligheter att påverka både våra medlemsaktiviteter och det politiska påverkansarbete vi bedriver.

MEDLEMSNYTTA I TRE LED

Som medlem i Studentbostadsföretagen är ni en del av en större verksamhet och kan ta del av all den kunskap och erfarenhet som finns i branschen. Som branschorganisation verkar vi som förmedlare och producent av information, mötesplatser och opinionsbildning. Därför delar vi in medlemsnyttan i vår branschorganisation i tre områden; nätverk, kunskap och påverkan



ULRICA LINDENCROMA
ÅKE SUNDVALL

”Som ny aktör inom studentbostadsbranschen är tillfällen för nätverkande och möten med andra medlemsföretag både värdefullt och inspirerande.”



SIMON HELMÉR
STUDENTBOSTÄDER I LINKÖPING

”Medlemskapet ger oss tillgång till aktiviteter tillsammans med andra medlemsföretag, rapporter och analyser samt ett professionellt kansli som företräder branschen nationellt och internationellt.”



JENNY WIKSTRÖM,
ÖSTGÖTAGÅRDEN

”För en liten organisation som vår är det ovärderligt att träffa andra aktörer i branschen. Vi uppskattar verkligen möjligheterna till erfarenhetsutbyte och nätverkande som medlemskapet i Studentbostadsföretagen erbjuder.”

NÄTVERK

Bli en del av *ett unikt nätverk*

I Studentbostadsföretagen finns Sveriges största studentbostadsnätverk med över 50 studentbostadsföretag som tillsammans representerar 80 procent av landets studentbostadsmarknad. Därmed finns det i vår branschorganisation en lång erfarenhet och betydande kunskap om studentbostäder. Samtidigt finns det också en stor gemenskap och öppenhet som är ovanlig i andra branscher. Det är därför inga konstigheter med att vi tillsammans strävar efter en väl fungerande studentbostadsmarknad både på nationell och lokal nivå.

Nätverket är som mest levande under våra inspirations- och nätverksträffar. Några gånger per år samlas vi runt aktuella

och intressanta ämnen för att inspireras och diskutera. Det är inte svårt att ta med sig ny kunskap och infallsvinklar från en träff inom Studentbostadsföretagen. Ibland räcker det med att bara prata med grannen vid lunchbordet, inga frågor är för stora eller för små, för lätta eller för svåra. Inspirations- och nätverksträffarna är kärnan i vårt nätverk och är alltid lika uppskattade av de som deltar.

Nätverket är närvarande hela tiden och allting samlas hos Studentbostadsföretagen. Ni är alltid välkomna att ringa eller mejla oss så fort en fråga dyker upp. Den bredd som finns i nätverket skapar en stor variationen på idéer och lösningar, vi hjälper er hitta den som passar er bäst.



Kunskapsunderlag för er verksamhet

Våra medlemsföretag är både källan och målet för den kunskap som finns och passerar genom Studentbostadsföretagen, allt från vad som händer på den politiska arenan till vad som är nytt hos andra medlemsföretag. Vårt jobb är att samla in, förmedla, producera och sammanställa kunskapen till material som våra medlemsföretag lätt och smidigt kan ta del av. I praktiken innebär det en stor variation av material, från en årlig omvärldsanalys till sammanställning av vägglusproblematiken bland medlemsföretagen.

Vad som gör vår kunskapsbank unik är det specifika fokus på studentbostäder som finns i alla aspekter av oss som

organisation. Den erfarenhet och grundkunskap vi har om studentbostadsbranschen påverkar inte bara vilken kunskap vi väljer att förmedla, utan även på vilket sätt vi gör det. Vi plockar ut det som vi vet är intressant och kan göra skillnad för våra medlemmars studentbostadsverksamhet.

Våra nuvarande medlemmar använder vårt kunskapsmaterial till en bred variation av saker, från beslutsunderlag i ledningsgrupp eller styrelse, till inspirationskälla vid nybyggnation.



Exempel på kunskapsmaterial

SAMMANFATTNINGAR

Vi sammanfattar aktuella utredningar och rapporter till dokument ni snabbt kan läsa utan att mista någon viktig information.

NYCKELTAL

Varje år sammanställer vi nyckeltal för branschen. Nyckeltalen för varje företag jämförs både med riket och andra företag med liknande bestånd.

OMVÄRLDSANALYS

Sammanfattar vad som händer bland studenter, studentbostäder och aktuella politikiska utredningar, beslut och åtgärder det senaste året.

HYRESSTATISTIK

I samband med hyresförhandlingarna tar vi reda på hur hyresförhandlingarna går runt om i landet, ett bra underlag vid egna hyresförhandlingar.

NYHETSBRV

Missa inte vad som händer i studentbostadsvärlden! Men vårt nyhetsbrev vet du alltid vad som händer, både inom och utanför föreningen.

RAPPORTER

Vi undersöker och rapporterar en rad olika saker, från väggloss till läget på den lokala studentbostadsmarknaden.

VI LYSSNAR PÅ ERI!

Allt vårt arbete utgår från våra medlemsföretags efterfrågan och behov. Därför tar vi mer än gärna in idéer från våra medlemsföretag vad man skulle vilja vet mer om. Fråga oss och du får alltid ett svar!

TVÅ VÄGAR FÖR KUNSKAPSFÖRMEDLING

Vi hämtar information från våra medlemmar för att förmedla tillbaka till våra medlemmar, till exempel hyresstatistik, nybyggnadsplaner, innovativa grepp och problemlösningar. Från omvärlden hämtar vi aktuella händelser som vi sedan paketerar och förmedlar till medlemsföretagen, till exempel sammanfattningar av utredningar, åtgärder och nyheter.

Vi utvecklar branschen - *var med du också!*

Många av villkoren på studentbostadsmarknaden styrs av lagar och regler. Vårt uppdrag är att påverka dem i en riktning som förbättrar förutsättningar både för de som vill bygga, förvalta och bo i studentbostäderna. Till skillnad från andra organisationer driver vi endast frågor som rör studentbostadsfrågan och vi gör det med alla våra medlemsföretag och vår samlade kunskap i ryggen.

Tillsammans är vi starka är en klyscha som stämmer bra på Studentbostadsföretagen. Landets studentbostadsföretag samlade i en organisation har större chans att påverka än var och en för sig. Med tanke på föreningens sammansättning

och gemenskap finns det även väldigt stort utrymme för varje enskilt medlemsföretag att göra sin röst hörd i vårt gemensamma påverkansarbete.

För oss är det väldigt viktigt att påpeka att studentbostaden är en unik boendeform på bostadsmarknaden. Studentbostaden är ett tillfälligt boende och borde därmed även lyda under andra regler, framför allt gällande utformning. Förutom det fokuserar vi just nu på tre områden; nyproduktion, förvaltning och planering, tre bitar som samlar den nuvarande problematiken på studentbostadsmarknaden.



Några av de frågor vi driver:

Regelverk för byggande

De regelverk som omgärdar byggandet skall främja byggandet av bostäder som speglar studenternas behov och efterfrågan. Det gäller allt från plan- och markfrågor till regler för utformningen av själva bostaden. Studentbostadsföretagen strävar efter ett regelverk som i större utsträckning än i dag bidrar till byggande av bostäder som studenterna efterfrågar.

Lärosätenas engagemang

Studentbostäder möjliggör högre utbildning. Utan någonstans att bo är det väldigt svårt att bedriva studier. Samtidigt är Sverige unikt i det avseendet att det traditionellt sett råder vattentäta skott mellan lärosätena och de aktörer som tillhandahåller studentbostäder. Studentbostadsföretagen vill se ett ökat samarbete och engagemang från lärosätena i studentbostadsfrågan. Det är trots allt för deras skull som det finns studentbostäder överhuvudtaget.

Fastighetsavgiften

Utformningen av fastighetsavgiften innebär att ett korridorrum utan eget kök betalar samma fastighetsavgift som en sexrummare med alla faciliteter. I praktiken utgör alltså fastighetsavgiften en betydligt större del av hyran för en studentbostad än en vanlig hyresrätt. Det är självklart orättvist. Studentbostadsföretagen vill att fastighetsavgiften för studentbostäder bör tas bort för att skapa mer rättvisa ekonomiska förutsättningar mellan studentbostäder och övriga bostäder på marknaden.

OPINIONSBILDNING MED RÖTTERNA I MEDLEMSFÖRETAGEN

De som bygger, äger och förvaltar studentbostäder vet under vilka villkor och med vilka förutsättningarna man gör det bäst. Därför är det otroligt viktigt att allt vårt påverkansarbete utgår från vad våra medlemsföretag vill.

MEDLEMSKAP

Vi är medlemmar!

AB Bostaden i Umeå / AB Bostäder i Borås
/ AB Gavlegårdarna / AB GotlandsHem /
AB Karlskronahem / AB Skövdebostäder / AB Stora
Tunabyggen / AB Ystadbostäder / AF Bostäder /
Bostads AB Mimer / Brandtornet / ByggVesta / Campus
Roslagen AB / Chalmers Studentbostäder / Eskilstuna
Kommunfastigheter AB / GreenDoor / Halmstads
Fastighets AB / Helsingborgshem / HSB Living Lab / Hsk
Fastigheter AB / HUGE Fastigheter AB / Hyresbostäder
i Växjö AB / Kalmarhem AB / Karlshamnsbostäder AB /
Karolinska Institutet Housing AB / Kista Studentbostäder /
Kopparstaden AB / Krebo / Laurentiistiftelsen / Lindbäcks
Porsön AB / Lulebo / Lunds universitet / Malmö högskola
/ Malmö Campus AB / Mitthem AB / MKB Fastighets AB /
NREP / Proventum AB / SGS Studentbostäder / Stiftelsen
Michael Hansens Kollegium / Stiftelsen Norrlandsgårdarna
/ Stockholms Studentbostäder / Stiftelsen Ultuna
Studentbostäder / Stiftelsen Östgötagården /
Studentbo i Norrköping / Studentbostäder i Linköping
AB / Studentstaden i Uppsala AB / Svenska Bostäder
/ Svenska Studenthus / Uppsala University Housing
Office / Varberg Stenfastigheter / Waldenströmska
Studenthemmet / Wallenstam / Wästbygg / Åke Sundvall
AB / ÖrebroBostäder AB / Östersundshem

Bli medlem

Studentbostadsföretagen har två typer av medlemskap, dels ett ordinarie för de som äger och/eller förvaltar studentbostäder och dels ett entreprenörsmedlemskap för de som har för avsikt att etablera sig på studentbostadsmarknaden inom en snar framtid. Ni behöver inte vara ett renodlat studentbostadsföretag, men studentbostäder måste vara en del av ert bostadsbestånd för att ni ska kunna bli medlemmar. Kontakta gärna oss på kansliet för mer information om vad de olika medlemskapen innebär. Ansökningsformulär finns på vår hemsida under: Medlemmar > Bli medlem.

ORDINARIE MEDLEMSKAP:

Fast avgift: 10 600 kr/år

Rörlig avgift: 26,5 kr per bostad/år

ENTREPRENÖRSMEDLEMSKAP:

Fast avgift: 10 600 kr/år



studentbostadsforetagen.se
sokstudentbostad.se



info@studentbostadsforetagen.se
031 - 780 45 70



twitter.com/studboforetagen



Grupp: Studentbostadsföretagen



Kaserntorget 11
411 18 Göteborg



student
bostads
företagen